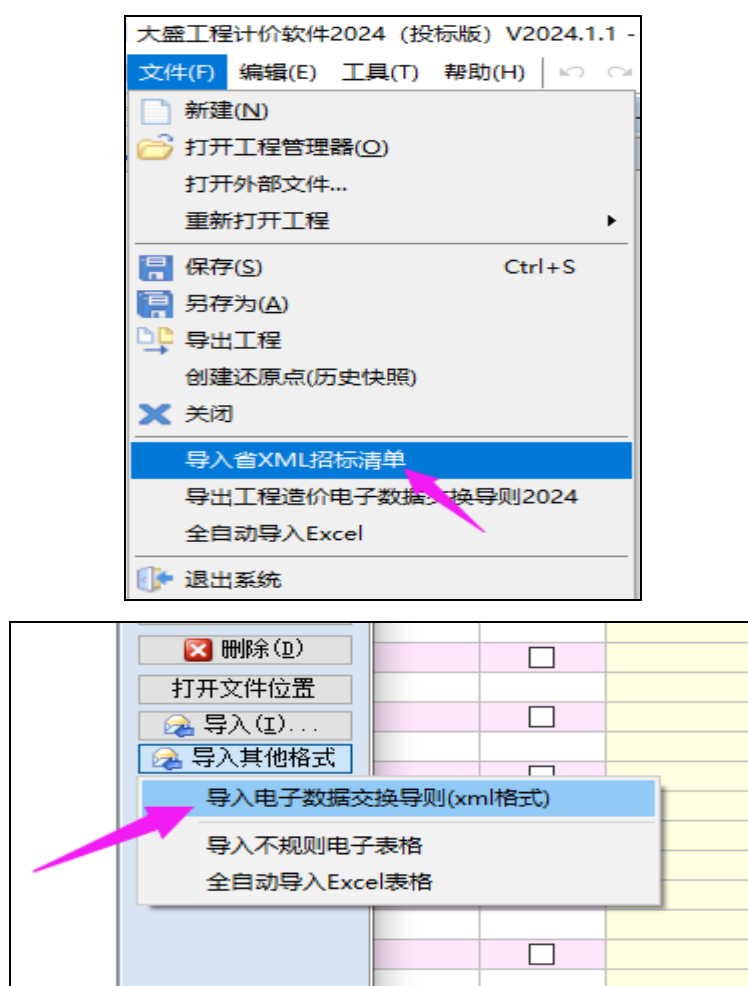


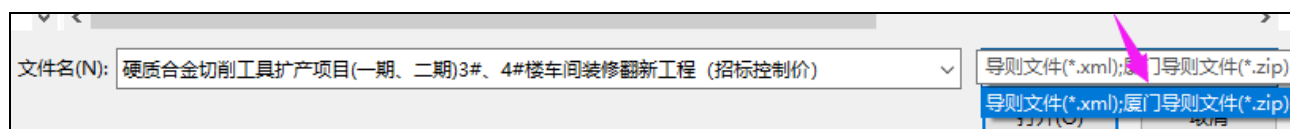
大盛工程计价软件 2024（投标版）操作流程

1、导入 XML 文件的步骤：

1.1、在文件下拉菜单导入省 XML 招标清单或者工程项目管理器导入其他格式中导入，选择要导入的导则文件 (*.XML;) 文件后，按【打开】或者双击工程名称进入新建的工程界面，系统默认会给工程名称、取费方式、信息价等赋值，如下图：

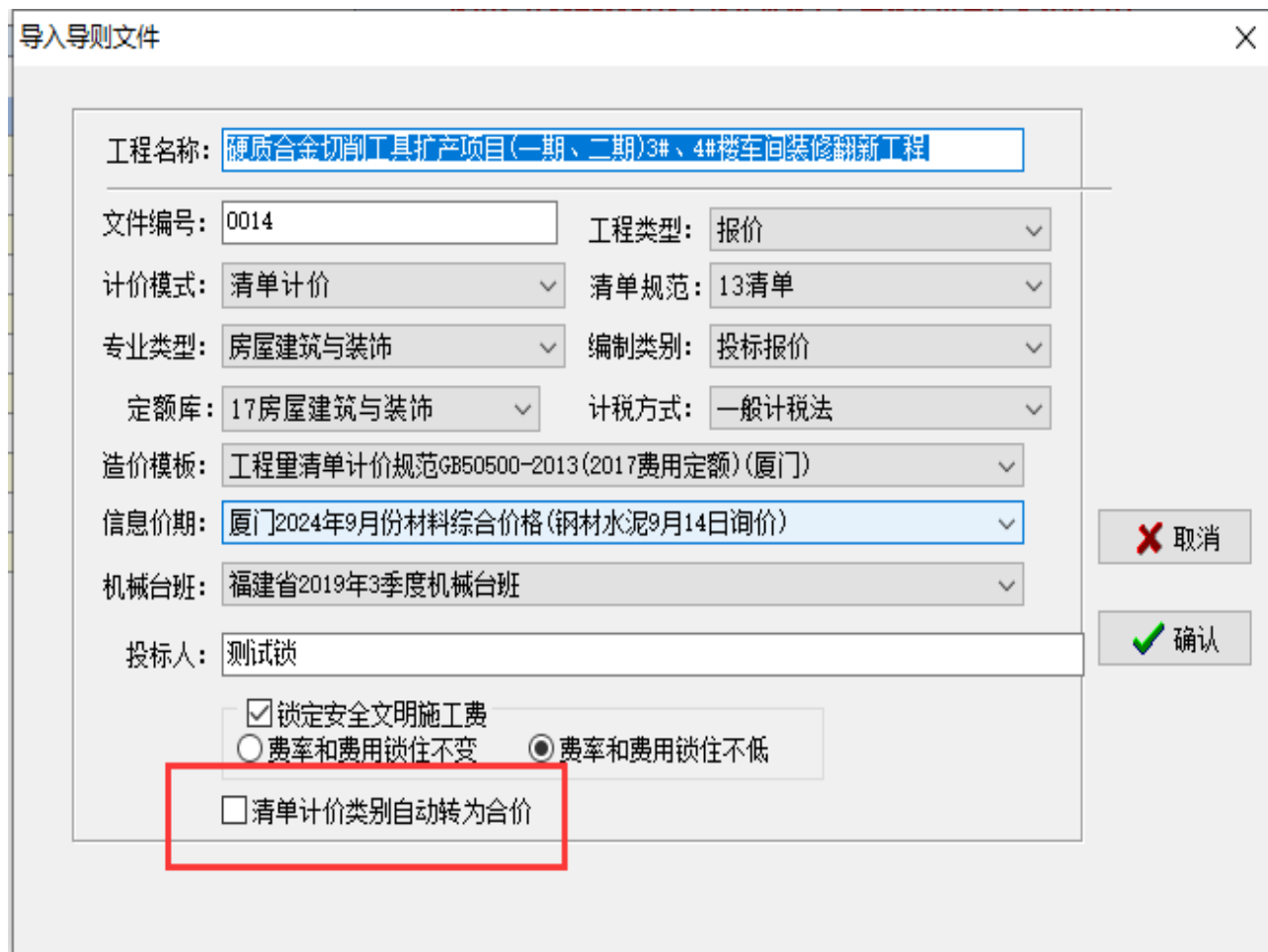


1.2、厦门的项目可以直接导入控制价 zip 的格式，导入后，会自动勾选附件 XML 里面的主要项目和主要材料；



2、导入导则文件页面，清单计价类别转为合价及安全文明施工费的选取；

2.1、清单计价类别自动转为合价是把原来控制价 XML 里面类别是单价的清单都改为合价，可根据自己需要选取；



导入导则文件

工程名称: 硬质合金切削工具扩产项目(一期、二期)3#、4#楼车间装修翻新工程

文件编号: 0014 工程类型: 报价

计价模式: 清单计价 清单规范: 13清单

专业类型: 房屋建筑与装饰 编制类别: 投标报价

定额库: 17房屋建筑与装饰 计税方式: 一般计税法

造价模板: 工程里清单计价规范GB50500-2013(2017费用定额)(厦门)

信息价期: 厦门2024年9月份材料综合价格(钢材水泥9月14日询价)

机械台班: 福建省2019年3季度机械台班

投标人: 测试锁

☒ 锁定安全文明施工费
☐ 费率 and 费用锁住不变 ☒ 费率和费用锁住不低

☐ 清单计价类别自动转为合价

取消 确认

2.2、安全文明施工费按照招标文件 7.1.3 规定选取，若招标文件要求安全文明施工费费率并且金额不低于招标控制价里安全文明施工费的金额，则要锁定安全文明施工费，锁定安全文明施工费前面的方框要打钩，若招标文件只要求费率不低于控制价的费率，则锁定安全文明施工费前面的方框可打钩去掉；

导入导则文件

工程名称: 长汀县大同镇三农综合服务中心

文件编号: 0028

工程类型: 报价

计价模式: 清单计价

清单规范: 13清单

专业类型: 房屋建筑与装饰

编制类别: 投标报价

定额库: 17房屋建筑与装饰

计税方式: 一般计税法

造价模板: 工程量清单计价规范GB50500-2013(2017费用定额)

信息价期: 长汀2024年8月份材料综合价格

机械台班: 福建省2019年3季度机械台班

投标人: 测试锁

☐ 锁定安全文明施工费

没有要求金额不低于的, 可以
锁定前面的打钩去掉

☐ 费率和费用锁住不变
 ☒ 费率和费用锁住不低

☐ 清单计价类别自动转为合价

取消

确认

2.3、费率和费用锁住不变是指安全文明施工费的费率和费用都会跟控制价一样（只有安全文明施工费作为不可竞争费才选取），费率和费用锁住不低是指安全文明施工费的费率和费用都会高于控制价给的费率和费用，一般选择费率和费用锁住不低。像给以下表格，就要锁定安全文明施工费，费率和费用锁住不低；

附件C: 安全文明施工费		
(投标报价不得低于本表费用)		
工程名称: 南山消防救援站		
序号	项目名称	安全文明施工费
(一)	综合楼	
1	桩基工程	2923
2	土建单位工程	255015
3	安装单位工程	35859
(二)	训练及配套用房	
1	基坑支护	21902
2	桩基工程	1717
3	土建单位工程	112569
4	安装单位工程	19039
(三)	训练塔	
1	桩基工程	411
2	土建单位工程	26030
3	安装单位工程	1842
(四)	门卫	
1	桩基工程	44
2	土建单位工程	8169
3	安装单位工程	4141
(五)	室外工程	
1	室外土建单位工程	24580
2	园林单位工程	2759
3	安装单位工程	1032
(六)	抗震支架	
1	安装单位工程	370
(七)	暂列金	
1	土建单位工程	

2.4、若没有给附件 C，则新建工程需要根据 2017 费用定额进行判断，费用定额的规定如下：

安全文明费的规定：

依据闽建筑[2017]20 号关于执行《福建省建筑安装工程费用定额》

（2017 版）有关规定的通知，安全文明施工费以费率不可竞争，以最低金额计算的，不得低于最低金额。

1、17 费用定额中安全文明施工费以费率作为不可竞争。

2、以最低金额计算的，依据《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）的情况判断：

当建筑面积 $\geq 2000\text{m}^2$ ，金额 $\geq 16\text{w}$ ，以费率不可竞争

（不用锁安全文明施工费）

当建筑面积 $< 2000\text{m}^2$ ，金额 $\geq \text{面积} \times 80$ 元，以费率不可竞争

（不用锁安全文明施工费）

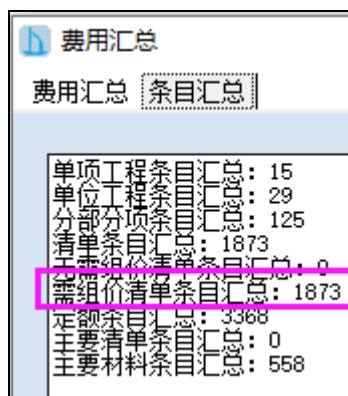
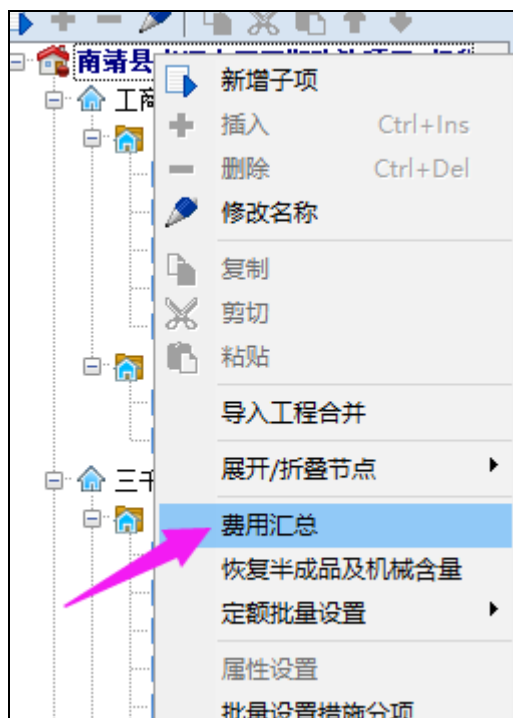
当建筑面积 $\geq 2000\text{m}^2$ ，金额 $< 16\text{w}$ ，以计算出的金额为不可竞争

（需要锁安全文明施工费）

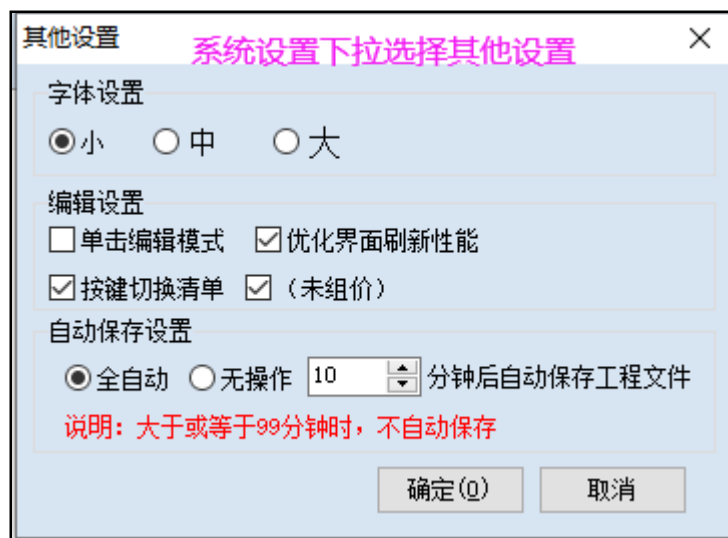
当建筑面积 $< 2000\text{m}^2$ ，金额 $< \text{面积} \times 80$ 元，以计算出的金额为不可竞争（需要锁安全文明施工费）

3、查看清单条目数和系统设置：

3.1、查看清单条目数，工程名称右键-费用汇总-清单汇总，查看需组价清单条目汇总；

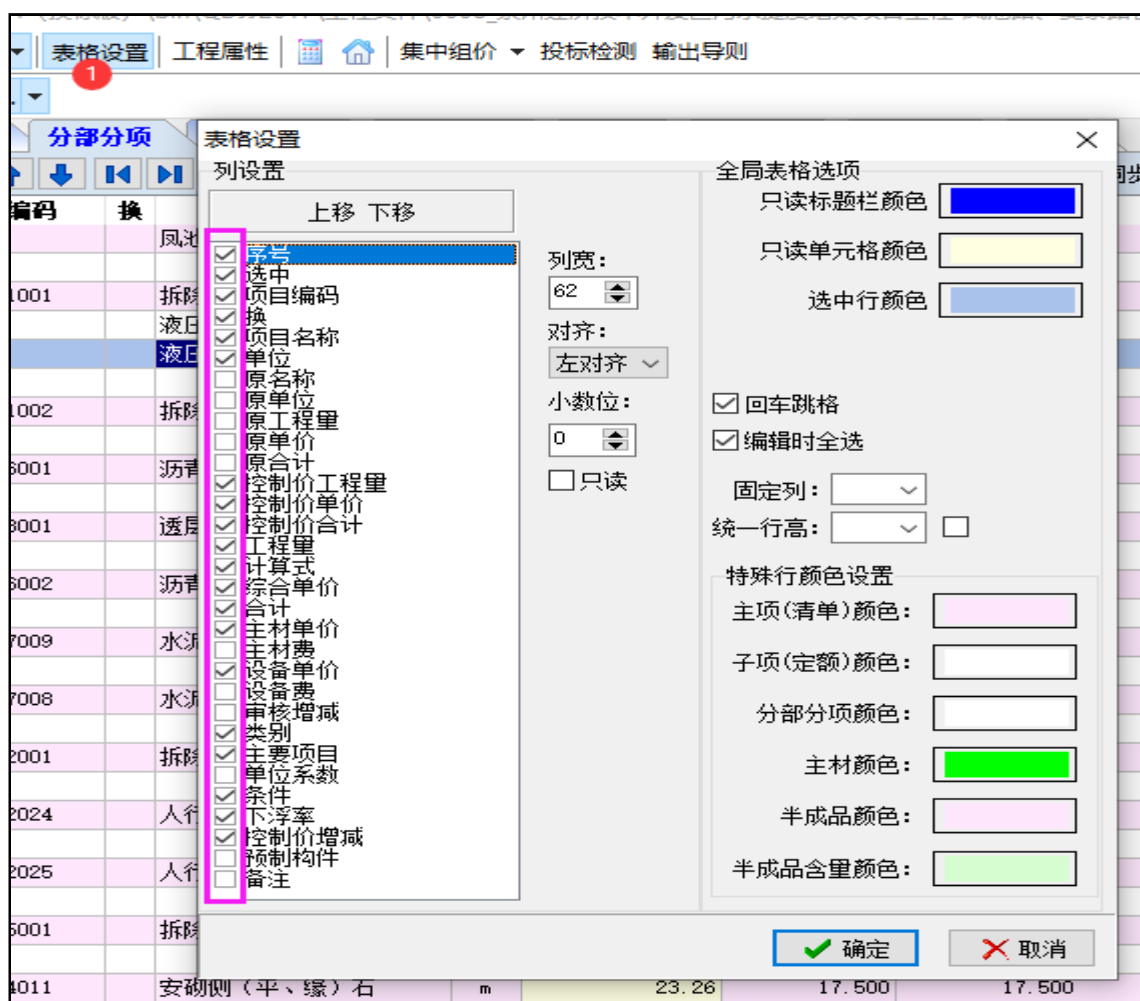


3.2、窗口右上角的系统设置，下拉其他设置可以设置字体的大小和自动保存的时间，还可以选择编辑模式，系统默认 10 分钟自动保存，用户可以根据需要自行更改，常用设置如下图。



4、表格设置

4.1、表格设置中可以对列进行设置，不需要的列可以把前面的打钩去掉；



4.2、列是可以移动的，点在序号、选中、项目编码、换、项目名称、单位、工程量、综合单价、控制价单价、计算式、合计、主材单价、设备单价、类别、主要项目、条件、下浮率上面然后拖到自己习惯的位置上。

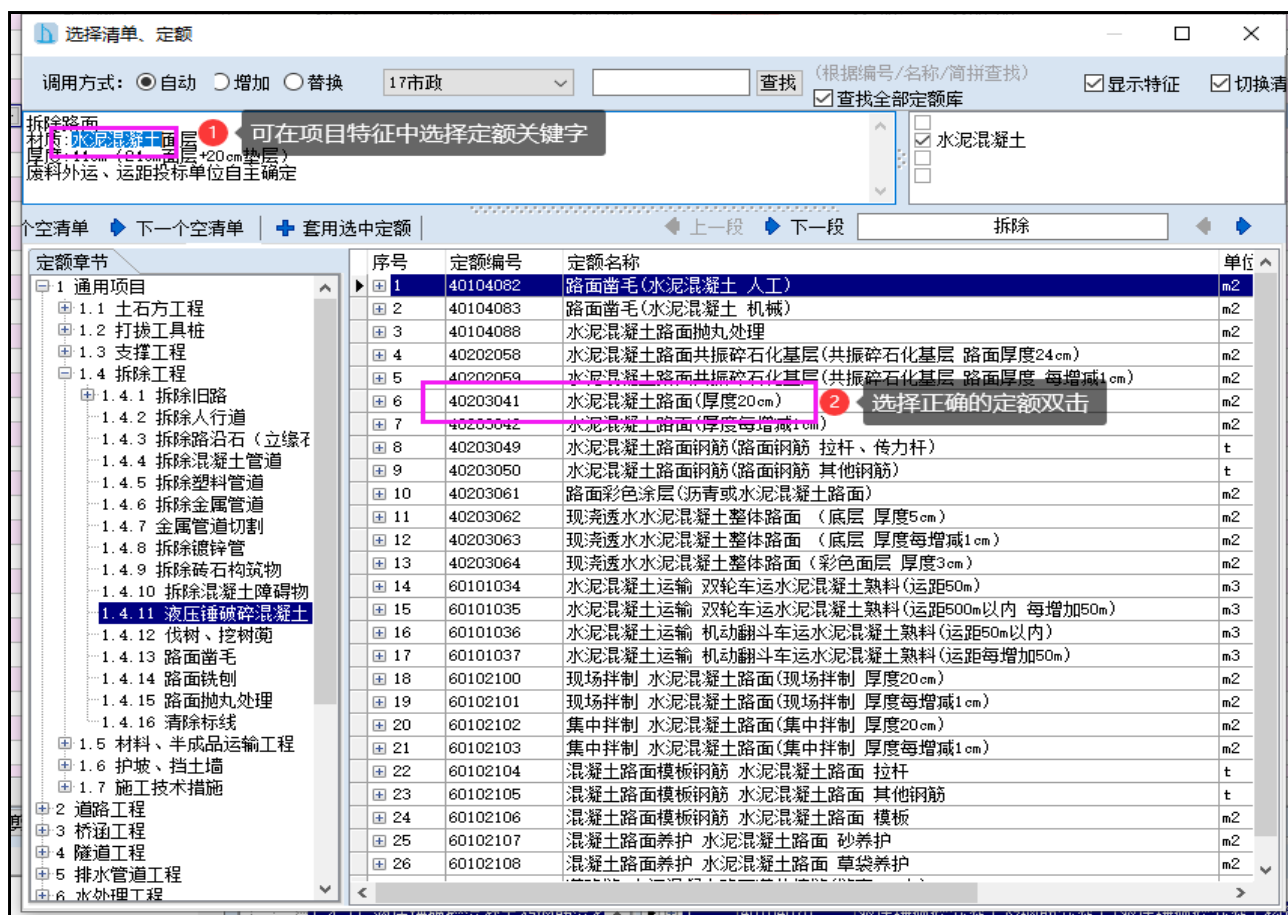
组价方式 合价 展开 收缩 特征 仅改编号 不改名称 同时改主材设备名称 不同步自动汇总项 量价为零不显示 控制价量价为零不显示														
序号	选中	项目编码	换	项目名称	单位	控制价单价	工程量	计算式	下浮率	综合单价	合计	主材单价	设备单价	类别
1				凤池路污水压力		0.00	0.000	0.000		0.00	0.00			合价

5、套定额的方法；

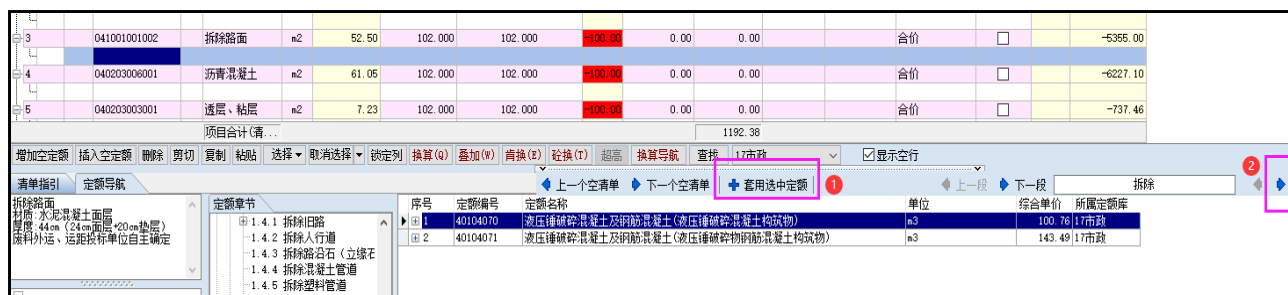
5.1、选择左侧目录分部工程，在右侧工作窗口的“分项分项”或“单价措施”的页签中，在清单号下方空格双击或单击“...”按钮，弹出选择清单、定额窗口；

计价依据 取费设置 分部分项 2 单价措施费 总价措施费 其它费 材料									
组价方式 合价 展开 收缩 特征 仅改编号 不改名称									
序号	选中	项目编码	换	项目名称	单位	控制价单价	工程量		
1				凤池路污水压力		0.00	0.000		
2		041001001001		拆除路面	m2	16.64	102.000		
	1	40104070		液压锤破碎混凝	m3	0.00	10.200		
3		041001001002		拆除路面	m2	52.50	102.000		
4		040203006001		沥青混凝土	m2	61.05	102.000		
5		040203003001		透层、粘层	m2	7.23	102.000		
6		040203006002		沥青混凝土	m2	77.30	102.000		

5.1.1、可在查找前输入定额关键字进行查找，或者在项目特征中选择定额关键字，就会跳出关于定额关键字的所有定额，最后选到正确的定额双击即可套上定额；



5.2、可直接输入定额号套用定额，或者在窗口右下方选择定额，选中定额后再“套用选中定额”若清单需要套多条定额的，可以点击右箭头进行选择定额，即2处；



6、定额换算调整：

双击定额名称，可根据对话框选择“肯定换算”、“砵换算”、“定额叠加”、“插入换算”、或者单击显示区域中的“换算”、“叠加”、“肯换”、“砵换”、“换算导航”按钮；

定额换算

清单信息: 清单单价 116.89 清单控制价单价 20.62 下浮率 466.88 % 单价/控制价比例 5.6688

编码	名称	单位	工程量	单价	合价	操作
40104070	液压锤破碎混凝土及钢筋混凝土(液压锤破碎混凝土构筑物)	m3	576.49	116.89	67385.92	应用基本换算

名称: 液压锤破碎混凝土及钢筋混凝土(液压锤破碎) 单位: m3

取消选中换算 取消最后一步换算 取消所有换算 应用到相同定额

微调位数 定额合价 定额基价 人工费 材料费 机械费

乘除系数 ☒ 不含主材 3 *

☒ 不含设备 ☒ 对基础数量进行换算

换算前: 116.89 6.04 0.00 87.96

换算后: 116.89 6.04 0.00 87.96

序号	材料编号	材料名称	规格	单位	数量	单价	目标单价	单价下浮	小计	类别	锁定市场价
1	00010040	定额人工费		元	5.16*1.1701				6.03772	人工	☐
2	99010140	履带式液压挖掘机(带) HM960		台班	0.0514	1711.200	1711.20	0.00	87.95568	机械	☐

肯定换算 砼换算 定额叠加 插入换算 恢复

确定(Y) 关闭

增加 插入 删除 替换 ☒ 忽略甲供材料 ☒ 含里单价应用到整个工程 微调位数 2

项目合计(清单: 47, 定额: 3, 相同: 0/0) 83030008.92

剪切 复制 粘贴 选择 取消选择 锁定 换算(Q) 叠加(W) 肯换(E) 砼换(T) 超高 换算导航 查找 17市政 ☒ 显示空行

作内容 清单导航 定额导航 综合单价 备注 计算式 引用相同清单组价 应用组价到相同清单

本特征

6.1、“换算导航”页面有该条定额能做的换算，可根据清单项目特征进行选择换算；

换算导航

定额叠加(按回车执行)

细粒式沥青混凝土路面(细粒式沥青混凝土 机械摊铺 厚度3cm)?

肯定换算(双击执行)

1. 园林铺地未编制的项目套房建(不含装饰)、市政定额, 人工、机械*1.1
2. 园林景观未编制的项目套房建(不含装饰定额章节)、市政定额, 人工、机械*1.2【闽建价[2018]8号定额勘误调整】
3. 采用沥青混合料铺装桥面时铺装面积在800m²以内的, 套用《道路工程》册相应定额人工、机械*1.2
4. 用于隧道洞内工程, 人工、机械*1.2【闽建价[2018]53号文17市政预算定额解释】

砼换算(双击执行)

① 选择要换算的定额及要替换的材料

编号	名称	规格	单位
40203039	细粒式沥青混凝土路面(细粒式沥青混凝土 机械摊铺 厚度3cm)		
80251150	预拌细粒式沥青混凝土		m3

② 选择换材料(双击确定并换算) 2017半成品配比 2005半成品配比 新

查询分类: 预拌混凝土 预拌特种混凝土 沥青混凝土 其他

砼类型: * 预拌泵送普通混凝土 预拌非泵送普通混凝土 预拌泵

砼标号: * C15 C20 C25 C30 C35 C40

塌落度: * 120-160mm 160-200mm 180-220mm

抗渗标号: * P6 P8 P10 P12

编号	名称	规格	单位
80213460	预拌非泵送细石混凝土	C15(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度 120-160mm	m3
80213465	预拌非泵送细石混凝土	C20(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度 120-160mm	m3
80213470	预拌非泵送细石混凝土	C25(42.5) 碎石10mm(细石) 塌落度 120-160mm	m3

6.2、若有换算需要进行修改，可双击定额，在定额换算窗口进行操作，可以“取消选中换算”、“取消最后一步换算”、“取消所有换算”、“应用到相同定额”；

定额换算

清单信息：清单单价1148.25清单控制价单价24.95下浮率4502.20%单价/控制价比例46.022

编码	名称	单位	工程量	单价	合价	操作
40905017	单臂连体灯杆安装(高度7m以下)	套	135	1148.25	155013.75	应用基本换算

名称：单臂连体灯杆安装(高度7m以下)单位：套

取消选中换算取消最后一步换算取消所有换算应用到相同定额

微调位数定额合价定额基价人工费材料费机械费

乘除系数不含主材3*

对基础数量进行换算

不含设备

换算前：1148.2595.06828.300.00

换算后：1148.2595.06828.300.00

序号	材料编号	材料名称	规格	单位	数量	单价	目标单价	单价下浮	小计	类别	锁定市场价
1	25330050	单臂连体灯杆(架)	7m	根	1.005	811.970	811.970		816.02985	主材	☐
2	00010040	定额人工费		元	81.24*1.1701				95.05892	人工	☐
3	37090020	钢垫板	δ 1-3	kg	0.5	5.620	5.620	0.00	2.81	材料	☐
4	13050070	防锈漆	红丹	kg	0.2	12.480	12.480	0.00	2.496	材料	☐
5	13010150	酚醛磁漆		kg	0.4	16.510	16.510	0.00	6.604	材料	☐
6	49010030	其他材料费		%	3	1.000	1.000	0.00	0.3573	材料	☐

增加插入删除替换

☒忽略甲供材料☒含量单价应用到整个工程微调位数2

肯定换算

砼换算

定额叠加

插入换算

恢复

确定(X)

关闭

6.3、也可以在窗口右下角换算列表进行操作，若有多条换算，要删除其中的一条，可选中该条换算再“删除”，若定额换算要恢复原始定额，则可点击“还原”，有多条相同定额，并且换算一致，则可“应用到相同定额”；

换算列表

1. 定额叠加: 定额40203039*1+定额40203040*(4-3)/0.5

删除

还原

应用到相同定额

7、定额材料调整：

7.1、在软件底部，消耗量列表，可对材料进行“增加”、“插入”、“替换”、“删除”的操作，也可“复制”、“粘贴”、“批量替换”、“反查材料”位置的操作；

消耗量	清单指引	工作特征	工作内容	清单导航	定额导航	综合单价	备注	计算式	引用相同清单
序号	材料编号	材料名称	规格	品牌	单位				
1	00010040	定额人工费			元				
2	14030010	柴油	0#		kg				
3	34110050	煤			kg				
4	34110001	木柴			kg				
5	49010030	其他材料费			%				
6	99130100	钢轮内燃压路机	工作质量8t		台班				
7	99130120	钢轮内燃压路机	工作质量15t		台班				
8	99130360	沥青混凝土摊铺机	装载质量8t		台班				
9	99130248	轮胎压路机	工作质量16t		台班				
10	80251150	预拌细粒式沥青混凝土			m ³				

增加 插入 删除 替换

复制 粘贴 批量替换 反查材料

7.2、也可以在投标检测窗口调用控制价 XML 里面的材料，具体操作步骤如下：

7.2.1、选择“投标检测-开始检测-主要材料设备检查”，然后“仅显示评审材料”前面的打钩去掉，即可显示 XML 控制价中的全部材料；

表格设置 工程属性 集中组价 投标1(F7) 输出导出

道路改造工程... 戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

重新导入XML 评审设置 开始检测

招标控制价文件: 戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

序号 投标人名称
1 测试

戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

查看方式: ☒ 显示全部材料 ☐ 仅显示评审材料 ☐ 仅显示缺项 补足招标控制价中重复的主要材料 快速检查

存在问题的材料 类别存在问题的材料 材料多单价问题

单价差比 <= % 或 单价差比 >= %

序号	招标编码	招标名称	招标规格	单位	招标单价	投标单价	下降%	投标编码	投标名称
1	17010490	焊接钢管	DN50	m	18.012		-100.00%		

查找材料 按回车后执行查找 ☒ 模糊查找

从清单特征中获取 定位到清单特征 材料用量 增加 插入 替换

☒ 焊接钢管

材质: 焊接钢管
规格: DN50
名称: 钢管
接口要求: 符合设计要求
配置形式: 埋地

清空所有条件 ☒ 材料作为主材(替换混凝土除外) ☒ 同步修改定额名称

按住“CTRL”可选择两段文本

[illegible]

招标控制价文件: 戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

重新导入XML 评审设置 开始检测

评审准备

招标控制价

投标人名单

评审

一致性检查

清单核对

费率费用检查

主要项目检查

主要材料设备检查

甲供材料检查

负报价检查

人工费检查

软硬件信息检查

戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

单项目工程

市政工程

园林工程

查看方式: 显示全部材料 仅显示评审材料 仅显示缺项

补足招标控制价中重复的主要材料 快速检查

存在问题的材料 类别存在问题的材料 材料多单价问题

单价差比 <= ∞ % 或 单价差比 >= +∞ %

序号	招标编码	招标名称	招标规格	单位	招标单价	投标单价	下降%	投标编码	投标名称
1	17010490	焊接钢管	DN50	m	18.012		-100.00%		

查找材料

从清单特征中获取 定位到清单特征

材料用量 1 增加 插入 替换

焊接钢管

材料: 焊接钢管
规格: DN50
名称: 钢管
用途: 符合设计要求
配置形式: 埋地

把招标单价填入到单价里面

清空所有条件 材料作为主材(替换混凝土除外) 同步修改定额名称

按住“CTRL”可选择两文本

项目合计(清单: 26, 定额: 1, 相阿: 0/0)

12918.00

显示空行

材料编号	材料名称	规格	品牌	单位	数量	单价	单价下浮	小计	类别	供应方式
17010490	焊接钢管	DN50		m	1.03	18.012	-100.00	0	主材	
00010040	定额人工费			元	12.98	1.1701		15.1879	人工	
29060080	钢管塑料护口	40-50		个	0.1545	0.580	0.00	0.08961	材料	
03130370	电焊条	结422 Φ3.2		kg	0.0113	6.860	0.00	0.07752	材料	

8、集中组价：

8.1、当工程有很多条清单，并且清单的名称、项目特征、单位一样，可以用集中组价的方式进行套价，点击“集中组价”，在集中组价窗口，清单合并规则可选择控制价偏差 1 或者 5，若要项目特征一样并且控制价单价也一样的，这控制价偏差选 0，再确定，这样可以把一样的清单合并到一起套价；

工程属性 | 集中组价¹ | 投标检测(F7) | 输出导则

松溪县农村生活污水提升治理项目（一期）

单价措施费 | 总价措施费 | 其它费 | 材料汇总 | 造价汇总 | 打印

展开 | 收缩 | ☐ 特征 | ☐ 仅改编号 | ☐ 不改名称 | ☒ 同时改主材设备名称 | ☐ 不同步自动汇总项 | ☐ 里价为零不显示 | ☐ 控制价里价为零不显示

集中组价

全选 | 全不选 | 取消同专业工程 | 选择同专业工程 | ☐ 忽略混凝土和钢筋分部 | ☒ 忽略单位为“项”的单价措施项目

选择	名称	专业
☐	松溪县农村生活污水提升治理项目（一期）	
☐	单项工程	
☒	大黄沙村	17市政
☒	大溪尾	17市政
☒	古衙村	17市政
☒	坑口村	17市政
☒	林屯村	17市政
☒	梅口村	17市政
☒	凤屯村	17市政
☒	万前村	17市政
☒	金厝垵	17市政
☒	理平村	17市政
☒	暂列金	17安装

清单合并规则

☒ 编码(前9位) | ☒ 名称 | ☒ 单位 | ☒ 项目特征 | ☐ 综合单价 | ☐ 控制价单价 | ☒ 控制价偏差(%) | 1

筛选范围

☒ 全部清单 | ☐ 单价为0的清单

☒ 仅合并单价为0的清单

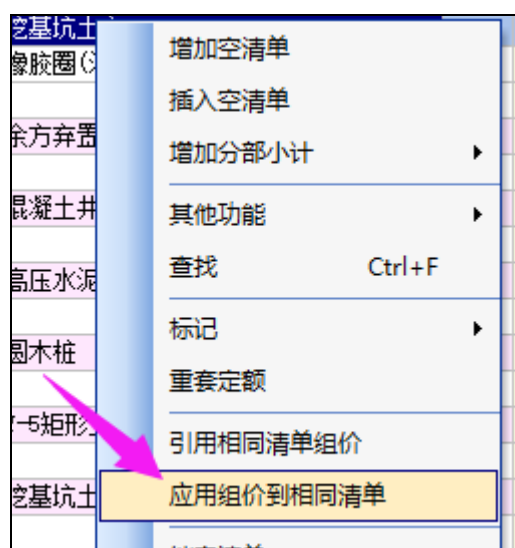
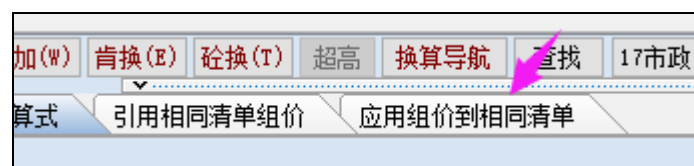
确定 | 取消

8.2、全部都套完价之后，选择“保存退出集中组价”。

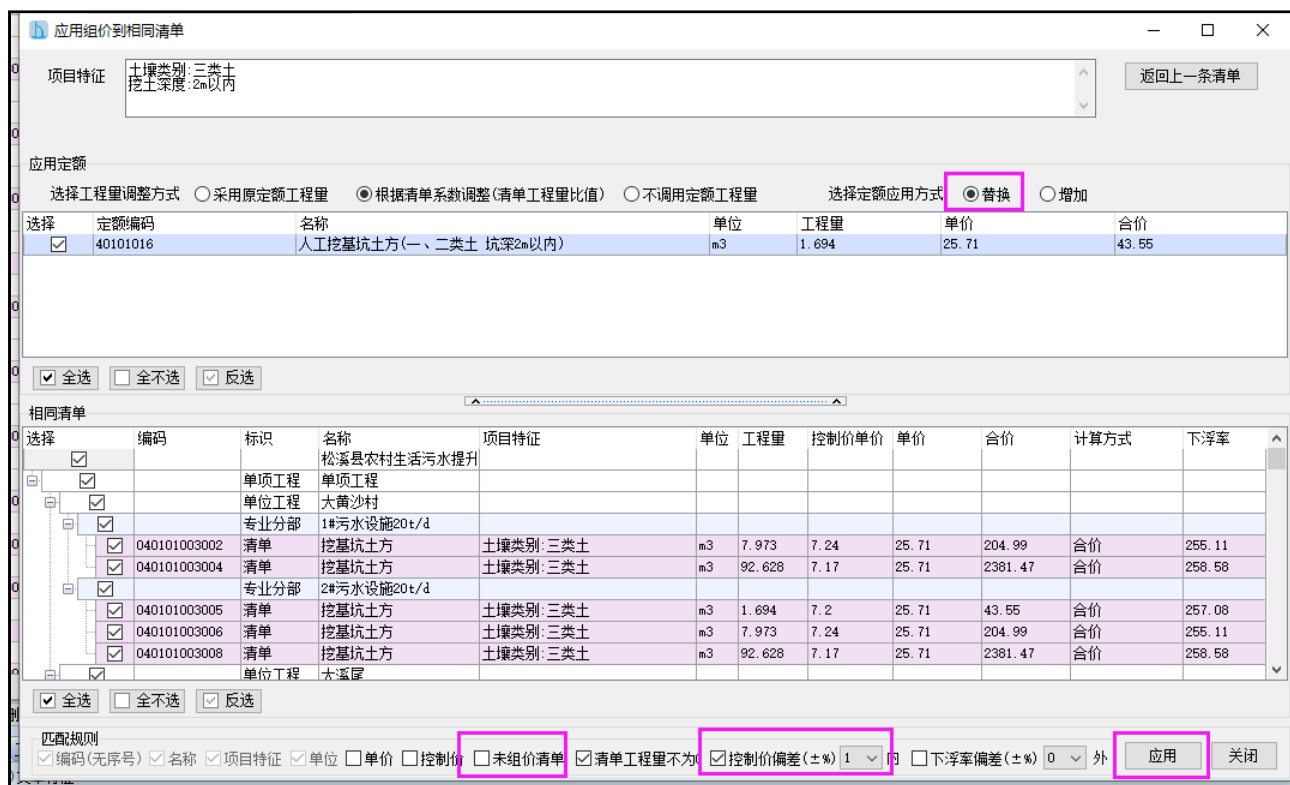
表格设置 工程属性   保存退出集中组价 投标检测(F7)						
目 (一期) ▼						
▼ 升序▼ 降序▼ 查找清单 按回车后执行 ☒ 模糊查找    						
项目编码	换	项目名称	单位	控制价单价	工程里	计算
		标识牌		0.00	0.000	0.00
0101003001		挖基坑土方	m3	7.20	1.694	1.68
010106		人工挖基坑土方(一、二类土 坑深2m以	m3	0.00	1.694	QD
0103001001		填方	m3	7.89	1.248	1.24
010106		槽、坑回填土(人机配合回填碾压)	m3	0.00	1.248	QD
0103002001		余方弃置	m3	15.39	0.260	0.24
0101091	1	自卸汽车运土(载重10t以外 运距5km)	m3	0.00	0.260	QD

9、应用组价到相同清单：

9.1、若清单的名称，项目特征，单位一样，也可以执行“应用组价到相同清单”，点在已经套好定额并且已经换算好的清单上，在窗口中间处选择“应用组价到相同清单”或者鼠标右键，选择“应用组价到相同清单”；

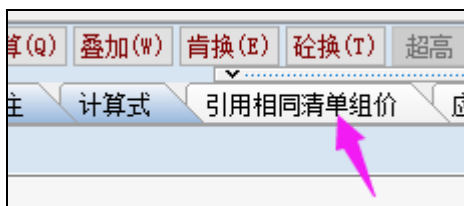


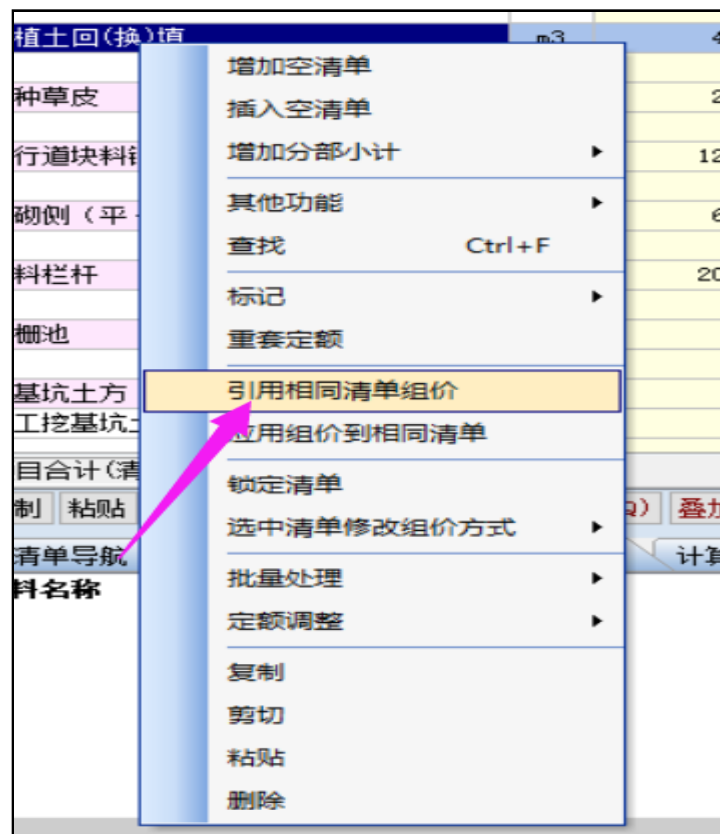
9.2、应用组价到相同清单窗口，匹配规则可以根据自己需要选择，若要控制价单价一样的再应用，可以把控制价打钩，若要控制价偏差在一定的范围之内，可以控制价偏差打钩，然后再选取偏差范围，若已经有清单已经套完定额，还没进行换算，可以把未组价打钩去掉，选择定额应用方式选替换，下图是常用的匹配规则；



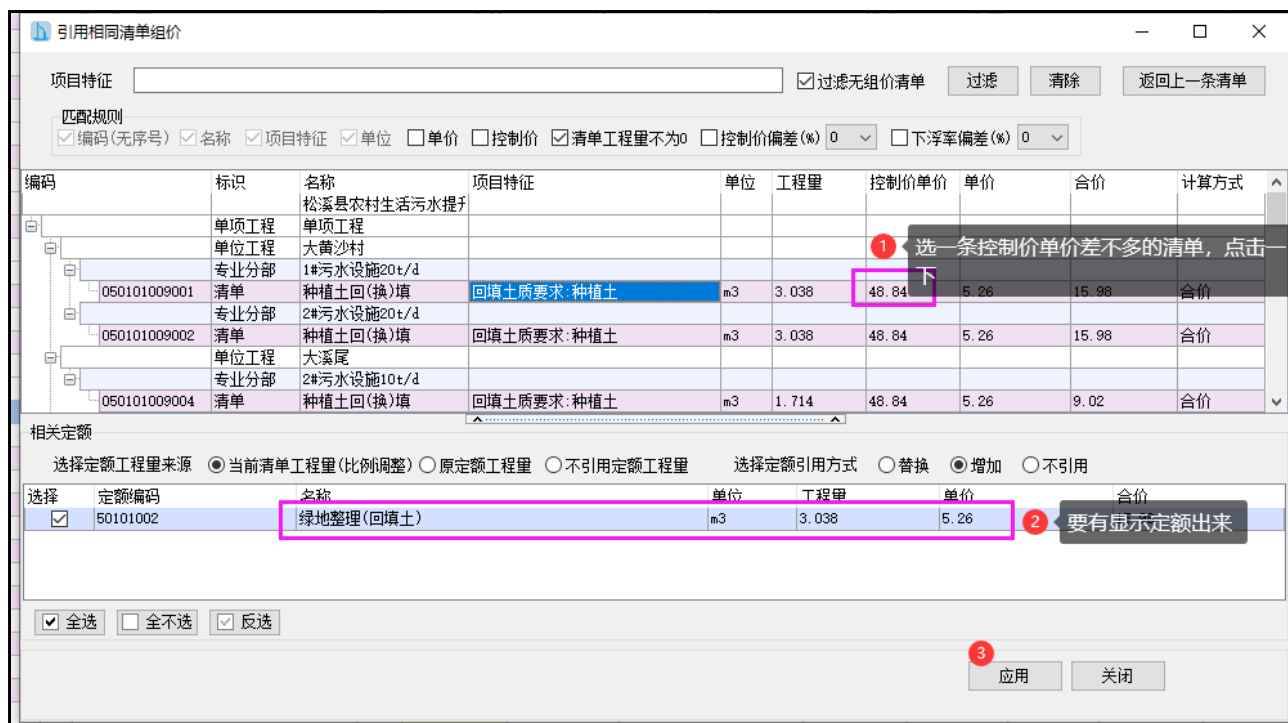
10、引用组价到相同清单：

10.1、在工程基本套完整之后，还有少数的清单还没套定额，已经有相同的名称、项目特征、单位一样的清单已经套价完整，则可以在窗口中间处，选择“引用相同清单组价”，或者点在空清单上，右键“引用相同清单组价”；





10.2、在引用相同清单组价窗口，要先选择一条控制价单价接近的清单，在 2 处有显示定额，再选择应用；



11、增加影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价：

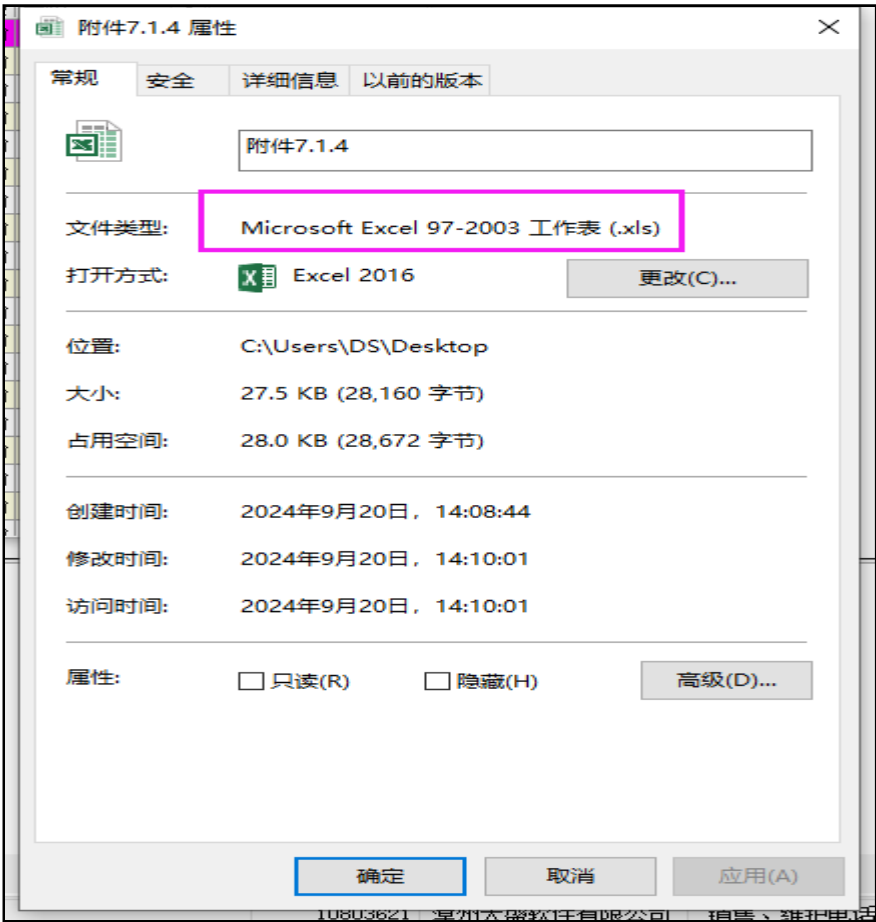
11.1、在招标文件中查找7.1.4，找到影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价的材料：

10	7.1.4	影响工程质量安全的钢筋、钢结构的钢材、商品混凝土、水泥、预制桩、装配式建筑的预制构件等主要材料、设备及其招标控制价中相应材料、设备的单价	详见招标控制价中人工、材料设备、机械汇总表序号：2、3、11、69、71、72、292-297
----	-------	--	---

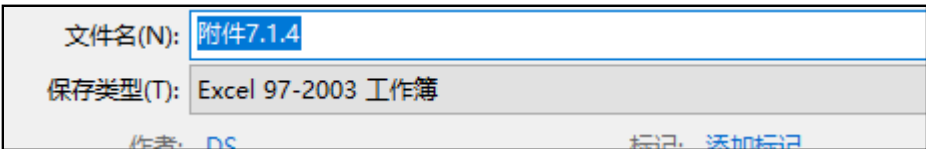
11.2、把材料整理到EXCE表格中；

A	B	C	D	E	F	G	H	
序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价	
2	01010330	螺纹钢	HRB400EΦ12	t	0.966	3248.000	3138.09	
3	01010370	螺纹钢	HRB400EΦ20	t	0.666	3185.000	2121.30	
11	01090290	圆钢	Φ10	t	2.208	3487.000	7700.34	
69	04010010	水泥	42.5	kg	95.851	0.350	33.55	
71	04010090	袋装水泥	42.5	kg	1885.307	0.350	659.86	
72	04010170	散装水泥	42.5	kg	222290.034	0.320	71132.81	
292	80213570	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	107.347	312.620	33558.88	
293	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	1.083	326.210	353.17	
294	80213580	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	547.603	335.920	183950.81	
295	80213585	预拌非泵送普通混凝土	C30(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	25.662	351.460	9019.34	
296	80213590	预拌非泵送普通混凝土	C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-160mm	m3	60.900	365.050	22231.54	
297	80250480	中粒式SBS改性沥青混凝土	AC-20 C 骨料	m3	302.455	976.990	295495.12	

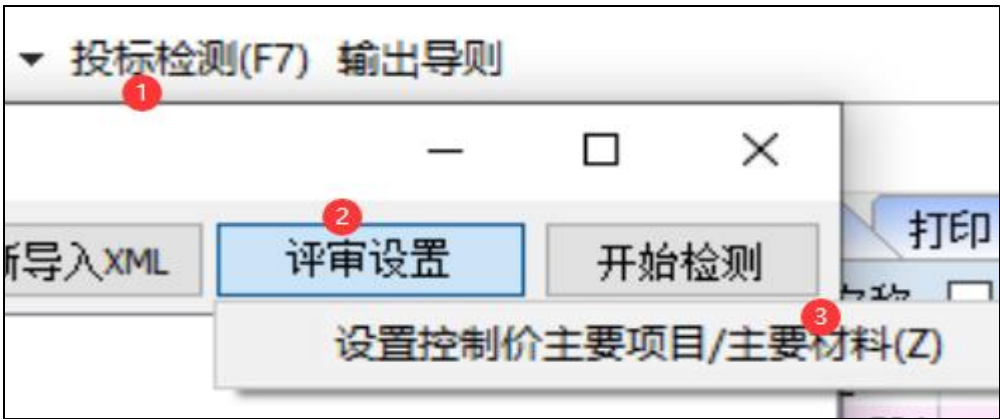
11.3、表格的文件类型必须是Microsoft Excel 97-2003 工作表 (.xls)；



11.4、后缀不是.xls格式的文件需要在EXCEL文件中“文件-另存”，保存类型选择EXCEL97-2003工作簿；



11.5、选择“投标检测-评审设置-设置控制价主要项目/主要材料”；



11.6、选择“主要材料设备-导入EXCEL勾选材料”，导入整理好的主要材料设备表格；

1

主要项目 主要材料设备

单位: 单价: = 名称: 规格: ☐ 汇总显示 重置

选择类型
☒ 主要材料 ☐ 甲供材料 ☒ 选择全部 ☐ 取消选择 ☐ 只显示主要材料 ☐ 只显示甲供材料 导入Excel勾选材料 2 查询

序号	编号	材料名称	规格	单位	主要材料	甲供材料
导入Excel主要材料设备数据						
1	01010330	螺纹钢	HRB400E Φ12	t	0.966	3248 已匹配
2	01010370	螺纹钢	HRB400E Φ20	t	0.666	3185 已匹配
3	01090290	圆钢	Φ10	t	2.208	3487 已匹配
4	04010010	水泥	42.5	kg	95.851	0.35 已匹配
5	04010090	袋装水泥	42.5	kg	1885.307	0.35 已匹配
6	04010170	散装水泥	42.5	kg	222288.929	0.32 已匹配
7	80213570	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石31.5mm	m3	107.347	312.62 已匹配
8	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm	m3	1.083	326.21 已匹配
9	80213580	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石31.5mm	m3	547.603	335.92 已匹配
10	80213585	预拌非泵送普通混凝土	C30(42.5) 碎石31.5mm	m3	25.662	351.46 已匹配
11	80213590	预拌非泵送普通混凝土	C35(42.5) 碎石31.5mm	m3	60.9	365.05 已匹配
12	80250480	中粒式SBS改性沥青混凝土	AC-20 C 骨料	m3	302.455	976.99 已匹配

匹配方式
☐ 名称+规格+单位+控制价数量+控制价单价
☐ 名称+规格+单位+数量
☒ 名称+规格+单位

☒ 选择全部 ☐ 取消选择 ☐ 反向选择

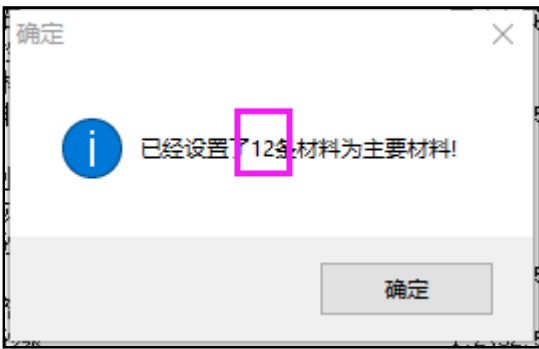
类型
☒ 设置主要材料 ☐ 设置甲供材料

导出 匹配结果: 12/12

☒ 清空已有材料主要信息

确认 3 取消

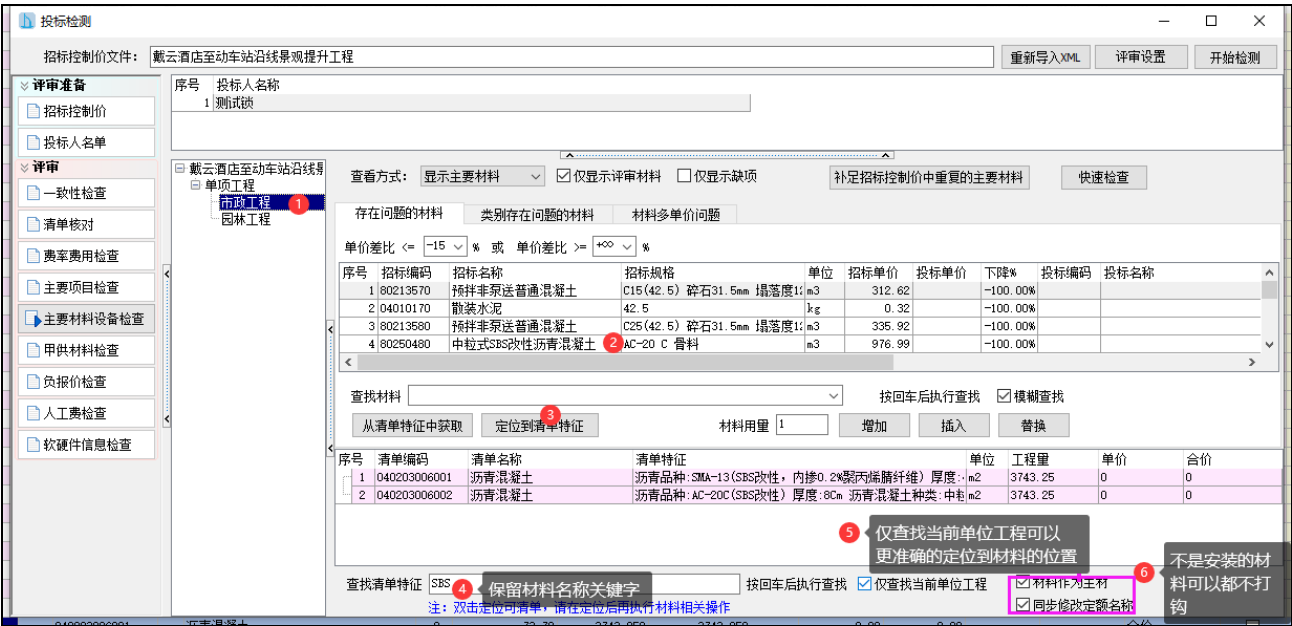
11.7、已经设置的材料为主要材料的显示的条目数要与上图匹配结果前面的数字一致，不一致的则要再重新导入表格一次就会一致；



11.8、选择“开始检测-主要材料设备检查”，点在工程名称上，有显示材料则说明有缺少主要材料；



11.9、点在单位工程名称上，看本单位工程缺少哪些材料，然后点材料名称，选择“定位到清单特征”，查找清单特征里保留材料名称的关键字，然后“仅查找当前单位工程”，即可显示主要材料所在的清单内；



11.10、双击清单名称，把材料替换或者增加到相应的清单上，再填上材料单价即可；

组价方式

序号

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

评审准备

招标控制价

投标人名单

评审

一致性检查

清单核对

费率费用检查

主要项目检查

主要材料设备检查

甲供材料检查

负报价检查

人工费检查

软硬件信息检查

序号

投标人名称

1 测试版

戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

市政工程

园林工程

查看方式:

显示主要材料

☒ 仅显示评审材料

☐ 仅显示缺项

补足招标控制价中重复的主要材料

快速检查

存在问题的材料

类别存在问题的材料

材料多单价问题

单价差比 <= -15 % 或 单价差比 >= +100 %

序号	招标编码	招标名称	招标规格	单位	招标单价	投标单价	下降%	投标编码	投标名称
1	80213570	预拌非泵送普通混凝土	C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度11	m3	312.62		-100.00%		
2	04010170	散装水泥	42.5	kg	0.32		-100.00%		
3	80213580	预拌非泵送普通混凝土	C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度11	m3	335.92		-100.00%		
4	80250480	中粒式SBS改性沥青混凝土	AC-20 C 2	m3	976.99		-100.00%		

查找材料

按回车后执行查找

☒ 模糊查找

从清单特征中获取

定位到清单特征

材料用量 1

增加

插入

替换

序号	清单编码	清单名称	清单特征	单位	工程量	单价	合价
1	040203006001	沥青混凝土	沥青品种:SMA-13(SBS改性,内掺0.2%聚丙烯纤维) 厚度:8cm	m2	3743.25	5.59	20824.77
2	040203006002	沥青混凝土	沥青品种:AC-20C(SBS改性) 厚度:8cm 沥青混凝土种类:中粒	m2	3743.25	6.13	22946.12

查找清单特征

SBS

按回车后执行查找

☒ 仅查找当前单位工程

☐ 材料作为主材

☐ 同步修改定额名称

注:双击定位可清单,请在定位后再执行材料相关操作

增加空定额

插入空定额

删除

剪切

复制

粘贴

选择

取消选择

锁定列

换算(H)

叠加(W)

替换(E)

替换(T)

超高

换算导航

查找

17市政

☒ 显示空行

消耗量	清单指引	工作特征	工作内容	清单导航	定额导航	综合单价	备注	计算式	引用相同清单组价		
序号	材料编号	材料名称	规格	品牌	单位	数量	单价	单价下浮	小计	类别	供应方式
1	00010040	定额人工费			元	1.98*1.1701			2.3168	人工	
2	14030001	柴油	综合		kg	0.04	8.060	0.00	0.3224	材料	
3	34110050	煤			kg	0.13	0.769	0.00	0.09997	材料	
4	34110001	木柴			kg	0.021	0.460	0.00	0.00966	材料	
5	49010030	其他材料费			%	0.5	1.000	0.00	0.00216	材料	
6	99130100	钢轮内燃压路机	工作质量8t		台班	0.00062	526.236	54.65	0.32627	机械	
7	99130120	钢轮内燃压路机	工作质量15t		台班	0.00062	773.873	41.60	0.4798	机械	
8	99130360	沥青混凝土摊铺机	装载质量8t		台班	0.00062	1340.059	32.79	0.83084	机械	
9	99130248	轮胎压路机	工作质量16t		台班	0.00062	860.581	39.14	0.53356	机械	
10	80250480	中粒式SBS改性沥青混凝土	AC-20 C 骨料 3		m3	0.0404	0.000	-100.00%	0	沥青砼	

5

填上材料单价

11.11、把所有的材料都依次添加完之后，再选择“开始检测”或者“快速检查”，检测出来若有材料已经增加进去，还显示缺少，则选择“补足招标控制价中重复的主要材料”，再重新检测；

招标控制价文件: 戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

重新导入XML

评审设置

开始检测

戴云酒店至动车站沿线景观提升工程

市政工程

园林工程

查看方式:

显示主要材料

☒ 仅显示评审材料

☐ 仅显示缺项

补足招标控制价中重复的主要材料

快速检查

存在问题的材料

类别存在问题的材料

材料多单价问题

单价差比 <= -15 % 或 单价差比 >= +100 %

序号	招标编码	招标名称	招标规格	单位	招标单价	投标单价	下降%	投标编码	投标名称
1	80213575	预拌非泵送普通混凝土	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度11	m3	326.21		-100.00%		
2	80213590	预拌非泵送普通混凝土	C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度11	m3	365.05		-100.00%		

查找材料

按回车后执行查找

☒ 模糊查找

从清单特征中获取

定位到清单特征

材料用量 1

增加

插入

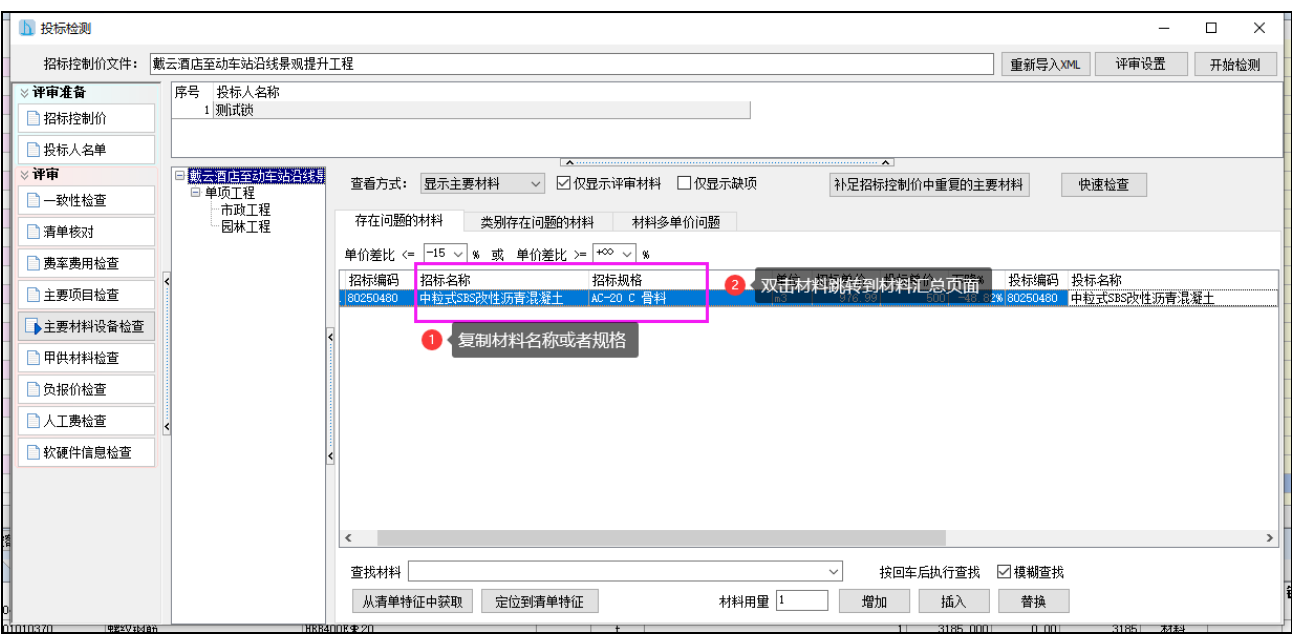
替换

若控制价中有材料套多次的,已经把材料增加进去还显示缺少,则可以选择补足招标控制价中重复的主要材料

11.12、重新检测后，点在工程名称上，“存在问题的材料”页面显示空白的即可通过；



11.13、若有显示材料下降超过-15的，则复制材料编码，双击材料名称到材料汇总页面；



11.14、“查找对象”，输入材料名称或者编码进行查找；

计价排序 数量排序 市场价排序 市场价=信息价 查找对象									
材料名称	单位	规格	品牌	信息价	市场价	数量	合计	市场价	
人工费	元						26326.05		
对象查找									
全字段查找 中粒式SBS改性沥青混凝土 模糊查找 双击对象定位									
序号	选中	材料编码	材料名称	材料规格	单位	市场价	市场(综...	合价	总用量
1	☐	80250480-2	中粒式SBS改性沥青混凝土	AC-20 C 骨	m3	500	976.99	75613.65	151.2273
双击材料定位材料位置									

11.15、找到材料后把材料的市场价改到不低于控制价的85%即可

先按类别排序 编号排序 合计排序 数量排序 市场价排序 市场价=信息价 查找对象									
序号	选择	材料编码	材料名称	单位	规格	品牌	信息价	市场价	数量
33	☐	13050110	酚醛防锈漆	kg			9.91	9.910	13.500
34	☐	13050220	沥青绝缘漆	kg			13.27	13.270	0.615
35	☐	14030001	柴油	kg	综合		8.06	8.060	262.028
36	☐	14030050	汽油	kg	90#		7.56	7.560	4.613
37	☐	14050020	溶剂油	kg			6	6.000	0.029
38	☐	14050050	溶剂汽油	kg	200#		6.94	6.940	3.360
39	☐	14330190	硬脂酸	kg	一级		7.53	7.530	0.308
40	☐	14351100	减水剂	kg	WR-S		0	3.570	23359.062
41	☐	17030090	镀锌钢管	m	DN50		21.611	21.611	618.000
42	☐	17250860	硬塑料管	m	DN32		5.14	5.140	691.123
43	☐	17250860	T	m			5.14	5.140	194.866
44	☐	18036500	室内镀锌钢管接头零件	个	DN50		6.27	6.270	98.880
45	☐	18150560	硬塑料管接头	个	DN32		4.09	4.090	166.092
46	☐	28110020	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力	m			0	0.000	621.150
47	☐	29060080	钢管塑料护口	个	40-50		0.58	0.580	92.700
48	☐	29250020	镀锌电缆吊挂	套	3.0×50		30.17	30.170	43.727
49	☐	29250090	镀锌电缆卡子	套	2×35		3.15	3.150	143.910
50	☐	34110001	木柴	kg			0.46	0.460	138.500
51	☐	34110050	煤	kg			0.769	0.769	860.948
52	☐	34110080	水	m3			2.92	2.920	1292.747
53	☐	34130010	标志牌	个	塑料扁形		0.88	0.880	36.900
54	☐	49010030	其他材料费	%			1	1.000	27345.366
55	☐	49010040	其他材料费	元			0	1.000	0.738
56	☐	80213570	预拌非泵送普通混凝土	m3	C15(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-1		312.62	312.620	3743.250
57	☐	80213575	预拌非泵送普通混凝土	m3	C20(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-1		326.21	326.210	0.687
58	☐	80213580	预拌非泵送普通混凝土	m3	C25(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-1		335.92	335.920	3743.250
59	☐	80213585	预拌非泵送普通混凝土	m3	C30(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-1		351.46	351.460	3.743
60	☐	80213590	预拌非泵送普通混凝土	m3	C35(42.5) 碎石31.5mm 塌落度120-1		365.05	365.050	3.743
61	☐	80250480-2	中粒式SBS改性沥青混凝土	m3	AC-20 C 骨科		976.99	900.000	3743.250
62	☐	80251150	预拌细粒式沥青混凝土	m3			0	0.000	113.420
63	☐	99070520	载货汽车	台班	装载质量5t		384.65	563.015	0.062

12、套完定额，加完主要材料，要查找哪些清单没有套定额的，可以在页面右下角点击查询替换，查找未组价清单或者清单下浮率大于-15 或大于+5 的清单，查找出来再补上定额，直到全部都套上定额，该页面显示的清单为空白；

查询及替换

查询字段: 全部 查询 模糊查询 显示内容: 清单 计算方式: 合价

查询范围: 整个工程

☒ 分部分项 ☒ 单价措施费 ☒ 查找未组价清单 ☐ 下浮率: <= -15% >= 5%

序号	选择	编码	标识	名称	单位	工程量	控制价单价	单价	合价	计算方式	下浮率
17	☒	010201002010	清单	铺设土工合成材料 部位:彩色透水混凝土 品种:防	m2	333.24	7.06		0	合价	-100
18	☒	010404001017	清单	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石灌砂	m3	57.002	219.44		0	合价	-100
19	☒	040203007002	清单	水泥混凝土 掺和料:10-13mm粒径 厚度:100mm 混凝	m2	333.24	46.42		0	合价	-100
20	☒	040203007003	清单	水泥混凝土 厚度:4cm 混凝土强度等级:C25彩色透	m2	333.24	49.7		0	合价	-100
21	☒	011108001005	清单	石材零星项目 工程部位:走边 结合层厚度、材料种	m2	23.82	312.92		0	合价	-100
22	☒	011108001013	清单	石材零星项目 工程部位:走边 结合层厚度、材料种	m2	4.28	206.28		0	合价	-100
23	☒	040203008006	清单	块料面层 块料品种、规格:砂基透水砖石材面 垫层	m2	46.77	134.33		0	合价	-100
24	☒	010401012002	清单	零星砌砖 零星砌砖名称、部位:坐凳处 砖品种、规	m3	1.069	665.9		0	合价	-100
25	☒	011102001007	清单	石材楼地面 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水	m2	1.9	403.21		0	合价	-100
26	☒	020510004001	清单	坐凳面 木材品种:南方松防腐木 板厚度:100mm厚	m2	0.85	473.21		0	合价	-100
27	☒	010401012002	清单	石材墙面 墙体类型:外墙 安装方式:6厚1:2.5水	m2	4.422	235.13		0	合价	-100
28	☒	011206001001	清单	石材零星项目 基层类型、部位:坐凳侧边 安装方式	m2	0.18	353.28		0	合价	-100
29	☒	011201004002	清单	立面砂浆找平层 基层类型:外墙面 找平层砂浆厚度	m2	4.602	49.19		0	合价	-100
30	☒	010501001022	清单	垫层 混凝土种类(商品混凝土、现场拌制、泵送、	m3	101.465	438.74		0	合价	-100
31	☒	010201002003	清单	铺设土工合成材料 部位:彩色透水混凝土 品种:土	m2	676.432	7.06		0	合价	-100
32	☒	010201002011	清单	铺设土工合成材料 部位:彩色透水混凝土 品种:防	m2	676.432	7.06		0	合价	-100
33	☒	010404001018	清单	垫层 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石灌砂	m3	101.465	219.44		0	合价	-100
							158043...		0		

将名称中的字符 替换为 替换 设置选中 取消选中 项目特征换算 标记选择内容

将单位中的字符 替换为 替换 选中清单设为主要清单 删除全部选择 注:删除功能只对清单、定额及合

总造价 4 双击可定位 查询结果 共396条项目

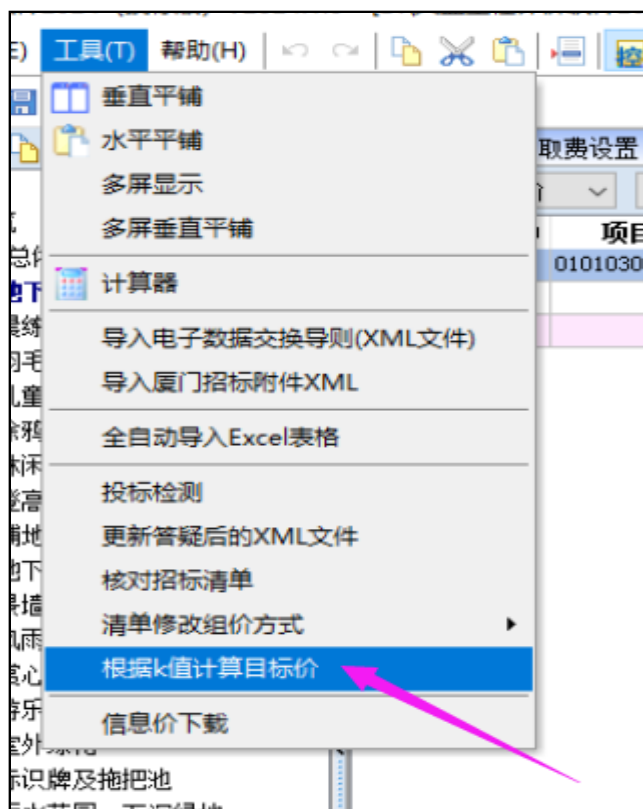
目标价差 0

目标报价: 496986 (K值: 0)

查询/替换 校验工程 审查

13、调价:

13.1、套完所有的清单后要进行调价, K 值的计算在工具下的“根据 K 值计算目标报价”



13.2、在根据 K 值计算目标报价窗口，控制价，暂列金，暂估价、甲供材料费、其他不可竞争费的金额都要跟招标文件里的金额一致，不一致的可以手工修改到一致为止，再填入 K 值计算目标报价；

根据k值计算目标价

招标控制价

9246486

K值(%)

9

不可竞争费合计

430275

要跟招标文件
的数值一致
再输入K值
计算报价

暂列金

430275

暂估价

0

甲供材料

0

其他不可竞争费

0

目标报价

8453027

获取工程不可竞争费用

确定

取消

13.3、调价若要调企业管理费、利润，鼠标点在任意一个分部分项-取费设置-统一设置，调出取费批量设置窗口；

工程1
单体建筑
室外总体市政工程
地下室顶板回填土
晨练广场
羽毛球场
儿童趣味广场
涂鸦墙
休闲节点
登高面广场
铺地
地下室顶板排水沟
景墙
风雨廊
赏心亭
游乐器材
室外绿化
标识牌及拖把池
雨水花园、下沉绿地
景观照明
景观给水
发电机出线
安装工程
配电房3（发电机出线）
通信机房（电修-10）
室外总体工程
电气工程

计价依据

取费设置 2

分部分项

单价措施费

总价措施费

其它费

材料汇总

计价模板

工程清单计价规范GB50500-2013(2017费用定额)

通用取费：

增加

增加子项

插入

删除

重置

同步...

序号	编号	名称	费率%	计算式
1	1	人工费		RGHJ
2	2	材料费		CLHJ
1	2.1	其中工程设备费		SBHJ
2	2.2	其中甲供材料费		JGCLHJ
3	3	施工机具使用费		JXHJ
4	4	企业管理费	6.9	(F1+F2-F2.1+F3)*费率
5	5	利润	6	(F1+F2-F2.1+F3+F4)*费率
6	6	规费		(F1+F2-F2.1+F3+F4+F5)*费率
7	7	税金	9	(F1+F2+F3+F4+F5+F6)*费率
1	7.1	其中设备税金	9	F2.1*费率
8	8	综合单价		F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7

费用条件设置

统一设置

序号	名称	内容	设定取费范围
1	项目类别	室外总体工程	本单位工程
2	外墙装饰	无外墙装饰	本单位工程
3	优质工程增加费	不计取	本单位工程
4	缩短定额工期措施费	不计取	本单位工程
5	采用封闭管理	否	本单位工程

取费批量设置

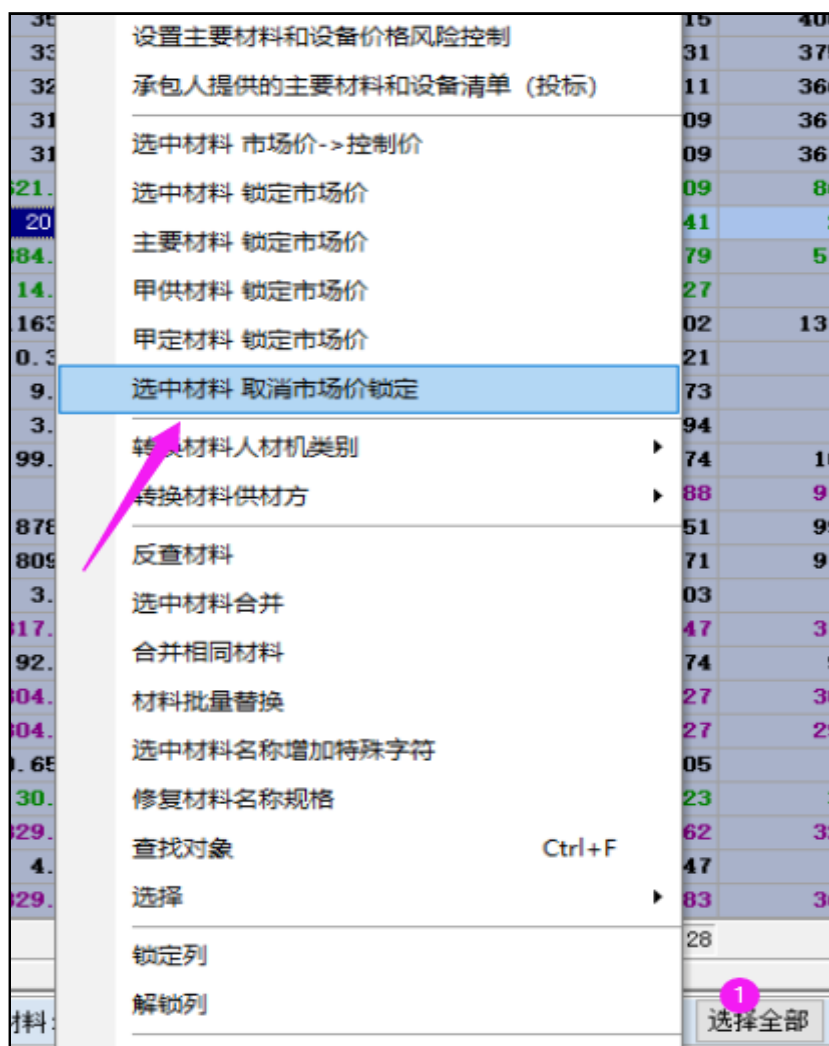
☒ 取费设置
 ☒ 企业管理费
 ☒ 利润
 ☐ 措施费
 ☐ 规费
 ☐ 税金

展开单位工程 收缩单位工程

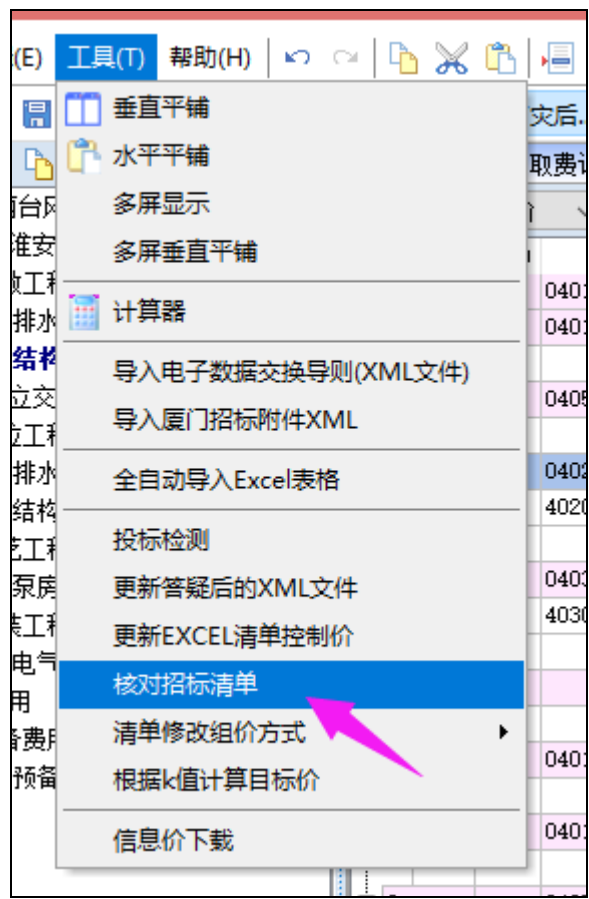
序号	工程名称	项目类别	取费条件				企业管理费								利润
			标准化管理	优质工程增加费	采用封闭管理	智慧工地等级	系统调整	市政工程	装饰装修工程	安装工程	园林绿化工程	市政给排水工程	自定义		
1	寿宁县南														
2	单体建筑														
3	市政工程														
4	土石方工程	市政工程	未实行	不计取	否	无	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	6
5	临时边坡	市政工程	未实行	不计取	否	无	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	6

恢复系统默认费率 总造价: 315510 应用并计算 确定 取消

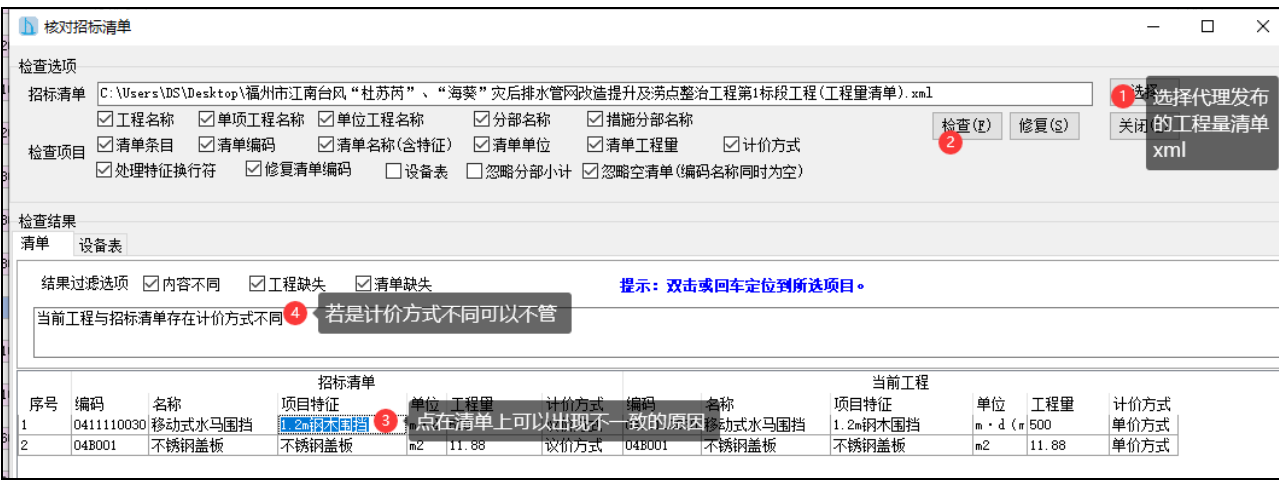
13.4、调材料时，显示市场价已锁定，不允许修改，则可以选择全部材料，鼠标右键-选中材料取消市场价锁定，取消后再调市场价单价；



13.5、调完价后，工程文件再工具-核对招标清单；

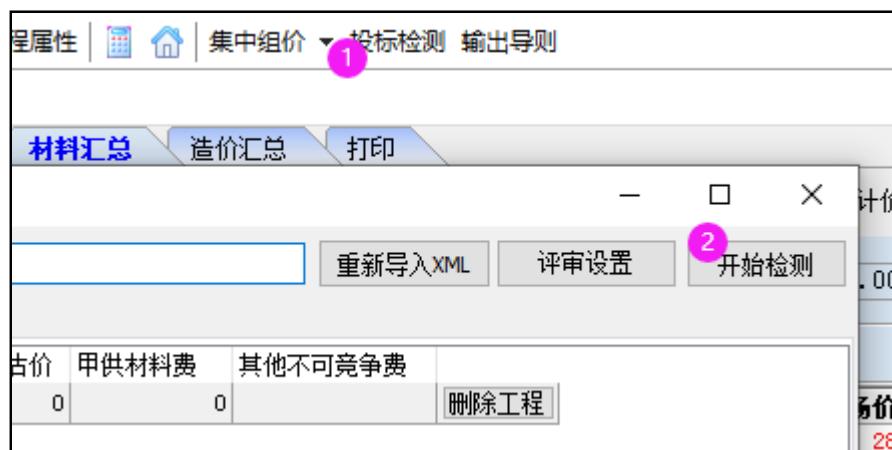


13.6、选择代理给的工程量清单再核对一遍，若不一致的原因是计价方式不同，可以忽略，若清单条目或者特征不一致，要查看具体的原因再修改到一致即可。

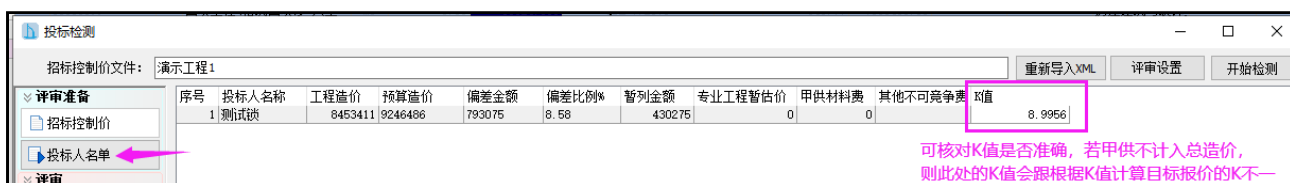


14、投标检测：

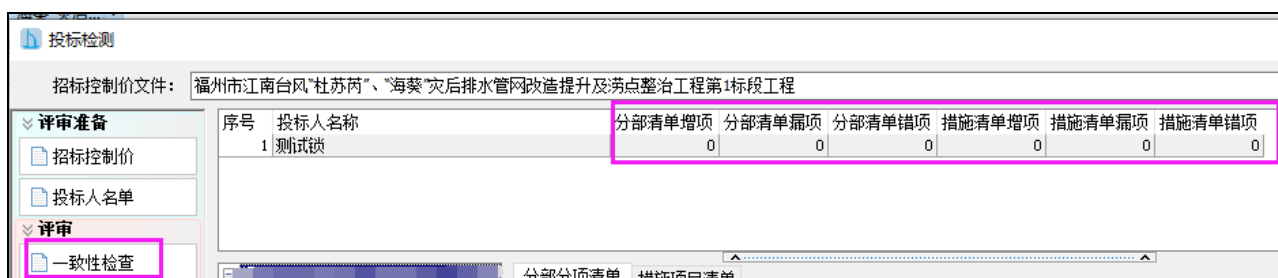
14.1、选择投标检测-开始检测，调出投标检测窗口；



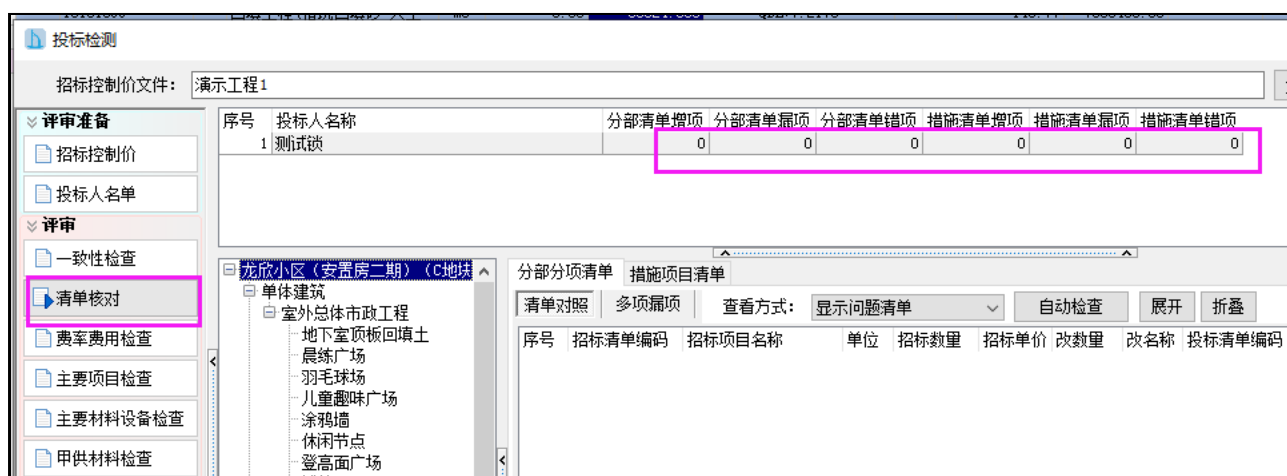
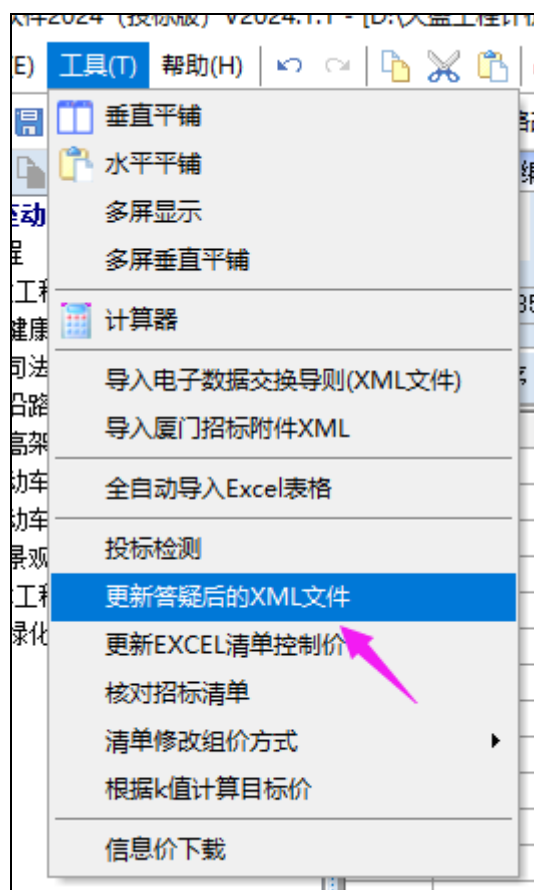
14.2、投标人名单可以检查 K 值是否准确，若取费方式是甲供不计入总造价，则此处的 K 值显示会跟根据 K 值计算目标报价的 K 值不一致，则不管；



14.3、一致性检查全部都是 0 则通过检测；



14.4、清单核对全部都是 0 则可通过检测，若有数值出来，则说明有不一致的地方，可回到软件操作页面，工具-更新答疑后的 XML 文件，重新导入一下控制价 XML 文件，再重新核对，直到清单核对全部显示 0 为止；



14.5、费率费用检查是检查总价措施费，若有锁定安全文明施工费，则这个页面显示白色则通过，若没有锁定安全文明施工费，则投标费率等于招标费率，投标金额低于招标金额则通过；

投标检测

招标控制价文件: 演示工程1 重新导入XML 评审设置 开始检测

序号 投标人名称
1 测试锁

龙欣小区(安置房) 总价措施费 其他项目费 查看方式: 按工程结构 ☐ 检查其他总价措施

序号	项目名称	招标费率	投标费率	是否低于	招标金额	投标金额	是否低于
1	单体建筑->室外总体市政工程->地下室顶板回填土	0.48	0.48	☐	1057	37865	☐
1	单体建筑->室外总体市政工程->晨练广场	0.48	1.579	☐	729	729	☐

14.6、费率费用检查检查其他项目费，页面显示招标金额等于投标金额则通过；

投标检测

招标控制价文件: 演示工程1 重新导入XML 评审设置 开始检测

序号 投标人名称
1 测试锁

龙欣小区(安置房) 总价措施费 其他项目费 查看方式: 按工程结构 ☐ 检查其他总价措施

序号	项目名称	招标金额	投标金额	是否不等
1	单体建筑->室外总体市政工程	369977	369977	☐
2	专业工程暂估价	0	0	☐
3	总承包服务费	0	0	☐
1	发电机出线->安装工程	13895	13895	☐
2	专业工程暂估价	0	0	☐
3	总承包服务费	0	0	☐
1	发电机出线->室外总体工程	46403	46403	☐
2	专业工程暂估价	0	0	☐
3	总承包服务费	0	0	☐

14.7、若招标金额有小数点，投标金额没有小数点，则要回到软件操作页面，工程属性-其他项目合计保留小数改2，修改完之后重新检测，则会通过；

表格设置 工程属性 集中组价 投标检测 输出导则

分部分项 单价措施费 总价措施费 其它费 材料汇总 造价汇总 打印

展开 收缩 ☐ 特征 ☐ 仅改编号 ☐ 不改名称 ☒ 同时改主材设备名称 ☐ 不同步自动汇总项 ☐ 量价为零不显示 ☐ 控制价量价为零不显示

编码	换	项目名称	单位	控制价单价	工程量	计算式	下浮率	综合单价	合计	主材单价	设备单价
1001		回填方	m3	28.89	7347.174	7347.174	3616.41	1073.67	7888440.31		
		回填工程(槽坑回填砂 人工)	m3	0.00	53024.555	QDL*7.2170		148.77	7888463.05		

工程属性

统一计算精度设置

工程量保留小数: 3

综合单价保留小数: 2

项目合计保留小数: 2

消耗量统计保留小数: 5

消耗量单价保留小数: 3

消耗量合计保留小数: 5

工程造价保留小数: 0

独立设置 ☒

其他项目合计保留小数: 2

恢复默认

说明: 设置的精度值指保留的小数位数(允许0-7位)

清单 定额

☒ 按统一精度设置 ☐ 按单位精度设置 ☐ 按编号设置工程量精度

序号	单位	精度
1	t	3
2	kg	2
3	m3	2
4	m2	2
5	m	2
6	台	0
7	个	0
8	件	0
9	套	0
10	根	0
11	组	0
12	系统	0

增加 删除 恢复默认

序号 编号范围 精度

增加 删除 恢复默认

确定 取消

14.8、厦门的项目，其他费用若是保留两位小数，则工程属性页面，要把工程造价保留小数改为2，其他项目合计保留小数也改2才能通过检测（注：工程造价保留小数改2后，总造价会有小数点，若招标文件要求报价要保留整数，则要把总报价调到刚好是整数，否则会被否决投标）；

工程属性

统一计算精度设置

工程量保留小数: 3

综合单价保留小数: 2

项目合计保留小数: 2

消耗量统计保留小数: 5

消耗量单价保留小数: 3

消耗量合计保留小数: 5

工程造价保留小数: 2

独立设置 ☒

其他项目合计保留小数: 2

恢复默认

说明: 设置的精度值指保留的小数位数(允许0-7位)

清单 定额

☒ 按统一精度设置 ☐ 按单位精度设置 ☐ 按编号设置工程量精度

序号	单位	精度
1	t	3
2	kg	2
3	m3	2
4	m2	2
5	m	2
6	台	0
7	个	0
8	件	0
9	套	0
10	根	0
11	组	0
12	系统	0

增加 删除 恢复默认

序号 编号范围 精度

增加 删除 恢复默认

确定 取消

14.9、若有甲供的项目，费率费用检查其他项目费，总承包服务费显示不一致，因总承包服务费是可竞争费用，不一致可以不修改，若要修改，则回到软件操作页面，其它费-总承包服务费右键-设置总承包服务费为控制价，设置完之后再投标检测即可一致；

计价依据		取费设置	分部分项	单价措施费	总价措施费	其它费
+ 增加		增加子项	插入	删除	上移	下移
					重置	同步...
编号	名称	单位	基数	费率(%)		
1	暂列金额					
1.1	设计变更和现场签证暂列金额					
1.2	优质工程增加费					
1.3	缩短定额工期增加费					
1.4	发包人检测费					
1.5	工程噪音超标排污费					
1.6	渣土收纳费					
1.7	加固工程检测费用					
2	专业工程暂估价					
3	总承包服务费					
4	合计					

14.10、主要项目检查-分部分项清单/措施项目清单，查看方式选择显示全部清单，这个页面若是显示的是空白的，则通过检测，若下降显示-100%则是清单没有套定额，显示下降超过-15%，则说明清单单价低于控制价单价的 85%，要双击清单，定位到清单位置进行修改，修改到重新检测主要项目检查都通过为止；

招标控制价文件: 演示工程1

重新导入XML

评审设置

开始检测

评审准备

招标控制价

投标人名称

龙欣小区(安置房)

分部分项清单

措施项目清单

地下室顶板

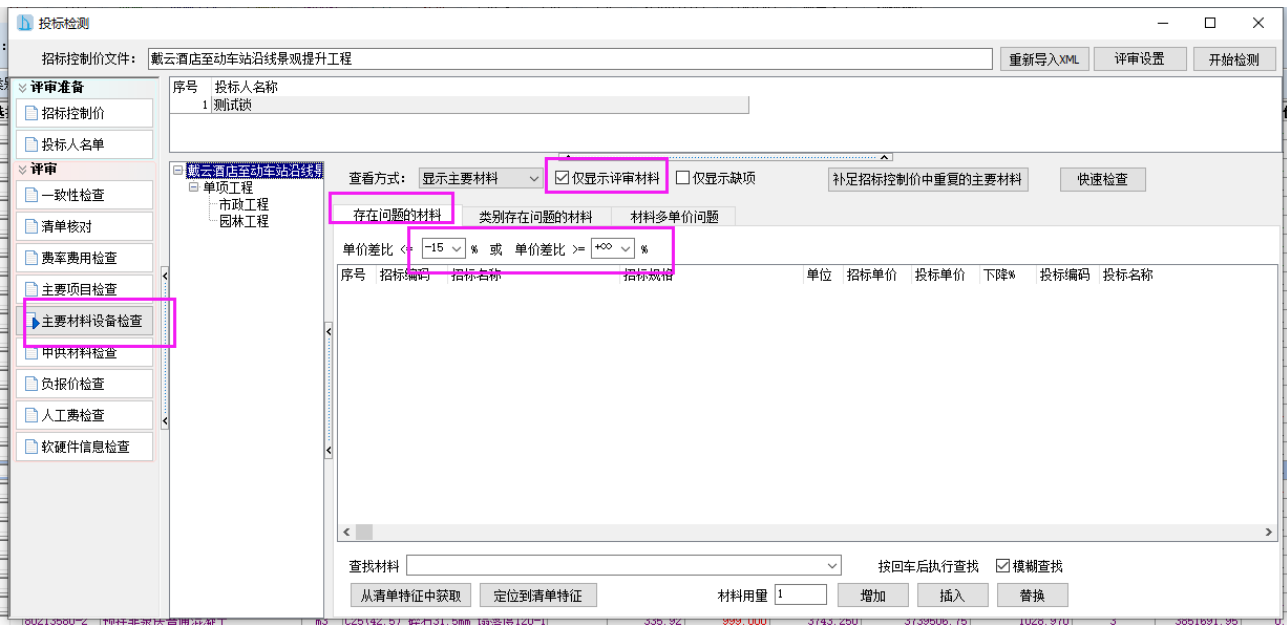
查看方式: 显示全部清单

<--∞ % ≤ 单价差比 ≤ -15 %

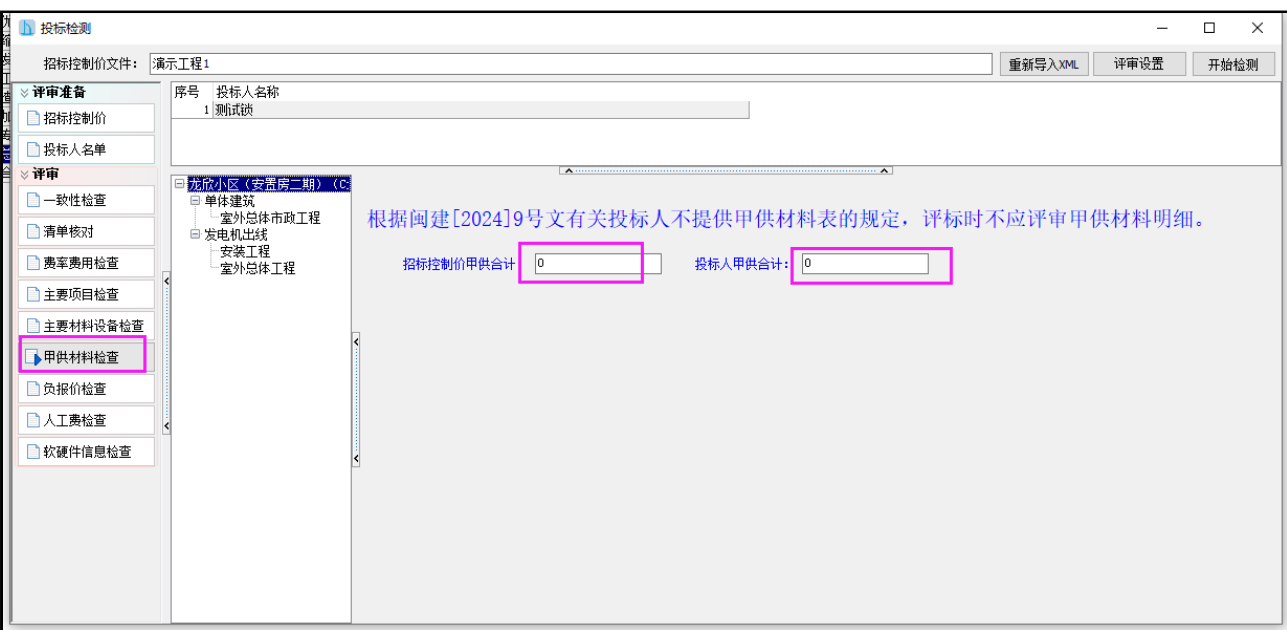
序号	招标清单编码	招标项目名称	单位	招标单价	投标单价	下降%
1	010404001001	垫层	m3	219.44	0	-100.00%
2	040203007009	水泥混凝土	m2	83.01	0	-100.00%
3	011108001001	石材零星项目	m2	312.92	0	-100.00%
4	011108001002	石材零星项目	m2	261.19	0	-100.00%
5	011101003004	细石混凝土楼地面	m2	29.98	0	-100.00%
6	011101003005	细石混凝土楼地面	m2	29.98	0	-100.00%
7	040203008001	块料面层	m2	134.33	0	-100.00%
8	010401012001	零星砌砖	m3	685.9	0	-100.00%
9	011102001005	石材楼地面	m2	443.94	0	-100.00%
10	011204001001	石材墙面	m2	235.13	0	-100.00%
11	011201004001	立面砂浆找平层	m2	49.19	0	-100.00%
12	011107001001	石材台阶面	m2	438.69	0	-100.00%
13	010501001020	垫层	m3	438.73	0	-100.00%
14	010201002002	铺设土工合成材料	m2	7.06	0	-100.00%
15	010201002010	铺设土工合成材料	m2	7.06	0	-100.00%
16	010404001017	垫层	m3	219.44	0	-100.00%
17	040203007002	水泥混凝土	m2	46.42	0	-100.00%
18	040203007003	水泥混凝土	m2	49.7	0	-100.00%
19	011108001005	石材零星项目	m2	312.92	0	-100.00%
20	011108001013	石材零星项目	m2	206.28	0	-100.00%
21	040203008006	块料面层	m2	134.33	0	-100.00%

此处没有显示清单, 则通过投标检测;
若下降显示-100%则没有套定额, 显示
下降超过-15%, 则说明下浮率超过85%;
可以双击定位清单去改正。

14.11、主要材料设备检查，要把仅显示评审材料打钩，存在问题材料页面显示是空白的则可通过检测，若有出现其它材料出来，则需要修改，具体修改详细步骤见 11 点；



14.12、甲供材料检查，招标控制价甲供合计等于投标人甲供合计即可通过；



14.13、若甲供材料的总价不一致，则回到软件的工程概况页面，甲供材料税后合计填跟招标控制价里面的甲供材料合计一致的金额即可；

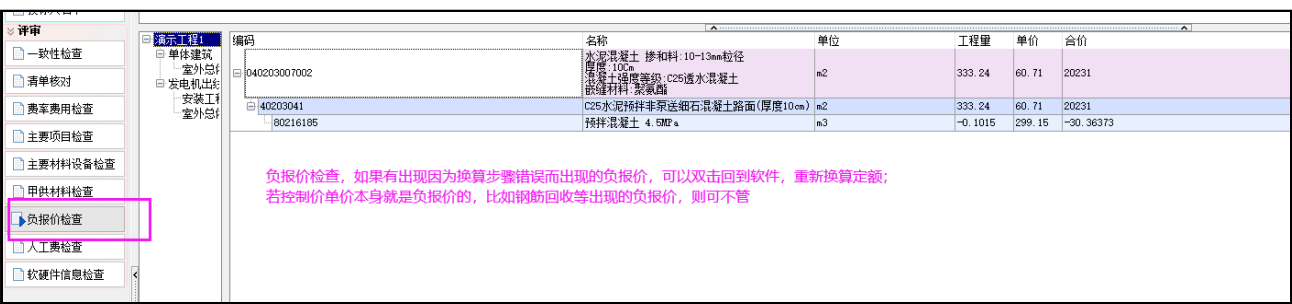
工程概况		编制说明	计价依据	材料汇总	造价汇总	打印
所有概况 工程信息 编制信息 招投标信息	工程概况 注：投标时需要填写“招标人”和“投标人名称”					
		名称	内容			
			基本工程信息			
		工程编号				
	★	工程名称	演示工程1			
		标段名称				
		过程结算节点名称				
	★	工程所在地	...			
	★	编制类别	投标报价			
		计税模式	一般计税法			
	★	建筑面积	0			
		审前总造价				
	★	工程总造价	8452411			
		甲供材料税后合计	0			
	★	建设单位				
	设计单位					
	施工单位					

14.14、负报价检查；

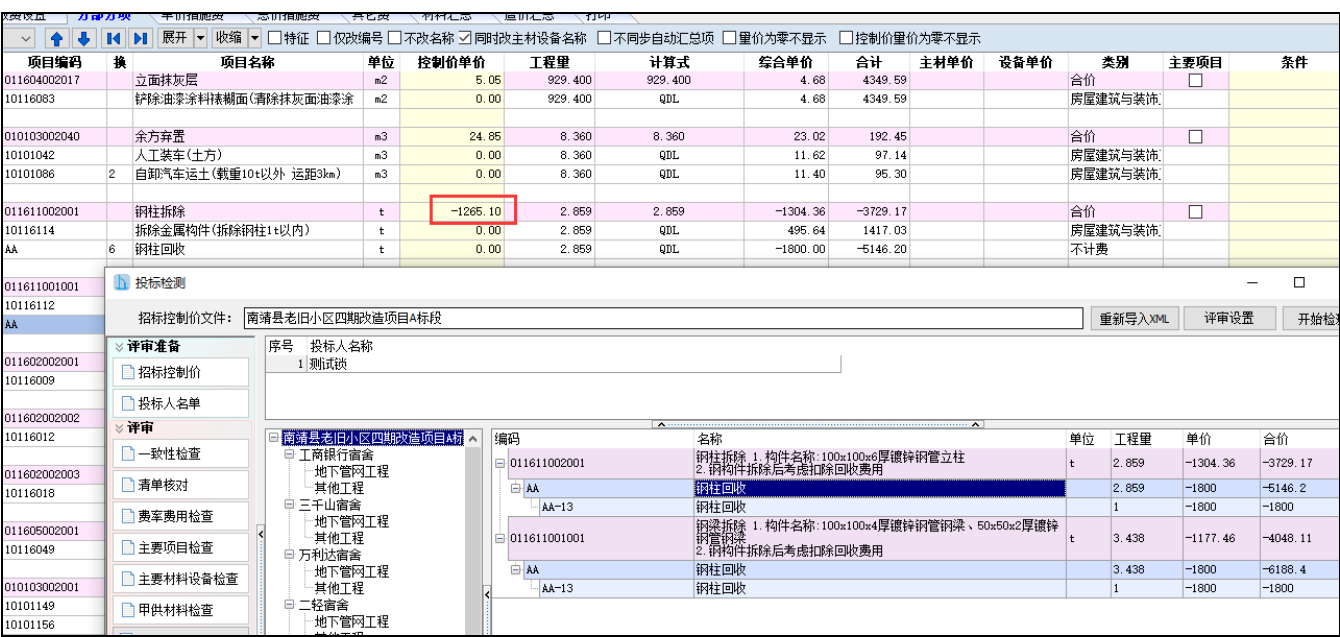
14.14.1、显示的是空白的即可通过投标检测；

投标检测									
招标控制价文件： 延平区黄墩街道东教片区老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）									
评审准备 招标控制价 投标人名称 评审 一致性检查 清单核对 费率费用检查 主要项目检查 主要材料设备检查 甲供材料检查 负报价检查 人工费检查 软硬件信息检查	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>投标人名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>测试锁</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>编码</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; color: red;">空白</td> </tr> </tbody> </table>	序号	投标人名称	1	测试锁	编码	名称	空白	
序号	投标人名称								
1	测试锁								
编码	名称								
空白									

14.14.2、若有出现负报价，则要判断负报价是否合理，出现因换算步骤造成的负报价，可以双击定位到清单位置，重新换算定额，如下图定额，要先叠加厚度，再替换混凝土的材料单价就不会出现负报价；



14.14.3、若是控制价本身的价格就是负报价，如钢筋回收，钢材回收等出现的负报价，要去代理给的表 14 人工、材料设备、机械汇总表看有没有负报价的材料，有则要数量一致，负报价检查可忽略。



14.15、人工费检查，人工费不作为评标依据，仅用于结算时计算人工费价差，即人工费下降幅度控制在正负五之内结算调差可全部调到，若没有不会影响评标，会影响调差的人工费总量；

评审 一致性检查 清单核对 费率费用检查 主要项目检查 主要材料设备检查 甲供材料检查 负报价检查 人工费检查 软硬件信息检查		说明：人工费不作为评标依据，仅用于结算时计算人工费价差			
工程结构		层次属性	控制价	投标价	下降%
长汀县长征出发地红色		项目	1252641	1337278	6.76
单项工程		单项工程	626381	716143	14.33
市政工程		单项工程	626381	716143	14.33
园林景观		单项工程	626260	621135	-0.82
园林绿化工程		单项工程	516134	506952	-1.78
食品补给点		单项工程	107497	111562	3.78
安装工程		单项工程	2629	2621	-0.3
暂估价		单项工程	0	0	NAN

15、输出导则：

15.1、全部都检测通过之后，就可以导出导则文件，输出导则-导出福建省电子数据交换导则（投标）页面选择自己需要的文件类型。

中组价 ▾ 投标检测 输出导则 1

措施费 其它费 材料汇总 造价汇总 打印

导出福建省电子数据交换导则(投标)

导出目录: 2 导出的目录默认保存在桌面，若要更改路径，可点三个点进行更改
C:\Users\Administrator\Desktop

☒ 导出压缩包 3 可以导压缩包或者文件夹，用户自行选择
演示工程1_847418

☐ 导出文件夹
演示工程1

导则版本：
导则2024 V1.0 （闽建筑[2024]30号，自2024年9月1日开始施行）

导出内容
☒ 工程文件 4 导出的内容可选择，不需要导出的文件可以把打钩去掉
☒ 报表EXCEL [选择报表](#)
☒ 报表PDF
☒ 文件软硬件信息

说明：2024投标导则为zip格式，导出后请勿解压。

5 导出 取消

15.2、若招标文件要求的导则，跟原本的控制价 XML 的导则不一样，可在导则版本下拉，选择对应的导则，跳出提示选择是，导出即可。

